



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 18.03.2024
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra	ab 19:05 Uhr
Becher, Johannes, MdL	
Beibl, Verena	ab 19:10 Uhr
Fincke, Philipp	
Gruber, Benedict	ab 19:10 Uhr
Grübl, Julian	ab 19:10 Uhr
Grundner, Thomas	
Haberl, Ludwig	
Heinz, Rudi	
Kästl, Jörg	
Kieninger, Ludwig	
Lauterbach, Reinhard	
Linz, Karin	
Linz, Kilian	
Pschorr, Martin	
Reif, Hans	
Strobl, Alexander	
Tristl, Manfred	
Welter, Gerhard-Michael	

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Graßl, Thomas
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Beubl, Gerhard
von Pressentin, Nathalie
Weber, Erwin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 19.02.24)
- 4 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen
- 4.1 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: ohne Äußerungen zur Planung
Vorlage: 2024/0039 **2024/0039**
- 4.2 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone GmbH vom 05.10.2023
Vorlage: 2024/0040 **2024/0040**
- 4.3 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Altlasten vom 17.10.2023
Vorlage: 2024/0041 **2024/0041**
- 4.4 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Wasserrecht vom 04.09.2023
Vorlage: 2024/0042 **2024/0042**
- 4.5 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43 Bauleitplanung vom 02.11.2023
Vorlage: 2024/0043 **2024/0043**
- 4.6 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Gesundheitsamt vom 25.09.2023
Vorlage: 2024/0046 **2024/0046**
- 4.7 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Kreisbrandrat vom 12.10.2023
Vorlage: 2024/0054 **2024/0054**
- 4.8 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 18.10.2023
Vorlage: 2024/0055 **2024/0055**
- 4.9 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg vom 09.10.2023
Vorlage: 2024/0056 **2024/0056**
- 4.10 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 20.10.2023
Vorlage: 2024/0057 **2024/0057**

4.11	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Immissionschutz vom 24.10.2023 Vorlage: 2024/0068	2024/0068
4.12	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 13.09.2023 Vorlage: 2024/0069	2024/0069
4.13	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG vom 16.10.23 u. 24.10.2023 Vorlage: 2024/0070	2024/0070
4.14	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 01.09.2023 Vorlage: 2024/0071	2024/0071
4.15	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München vom 19.10.2023 Vorlage: 2024/0072	2024/0072
4.16	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising vom 17.10.2023 Vorlage: 2024/0073	2024/0073
4.17	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahme privater Einwender 1 vom 16.10.2023 Vorlage: 2024/0074	2024/0074
4.18	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 2 - Stellungnahme vom 24.10.2023 Vorlage: 2024/0075	2024/0075
4.19	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Einwenderin 3 - Stellungnahme vom 21.10.2023 Vorlage: 2024/0076	2024/0076
4.20	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 4 - Stellungnahme vom 24.10.2023 Vorlage: 2024/0081	2024/0081
4.21	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 5 - Stellungnahme vom 17.10.2023 Vorlage: 2024/0082	2024/0082
4.22	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über eine erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB Vorlage: 2024/0083	2024/0083
5	Beschluss über den Erlass der Verordnung für einen verkaufsoffenen Sonntag am 14.04.2024 Vorlage: 2024/0077	2024/0077

6 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 19.02.24)

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

4 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen

4.1 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: ohne Äußerungen zur Planung

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die aufgelisteten Stellungnahmen zur Kenntnis und stellt fest, dass Seitens der Fachbehörden keine Äußerungen oder Einwände zur vorgelegten Planung abgegeben wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.2 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone GmbH vom 05.10.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Vodafone GmbH vom 05.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung grundsätzlich keine Einwände vorgebracht werden. Die bestehenden Leitungen werden in der Erschließungsplanung berücksichtigt.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.3	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Altlasten vom 17.10.2023
------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Altlasten vom 17.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die notwendigen Änderungen sind in den Bebauungsplan einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.4	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Wasserrecht vom 04.09.2023
------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Wasserrecht vom 04.09.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Die entsprechenden Änderungen sind vorzunehmen und einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.5	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43 Bauleitplanung vom 02.11.2023
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 43 Bauleitplanung vom 02.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.6	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Gesundheitsamt vom 25.09.2023
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, Gesundheitsamt vom 25.09.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.7	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Kreisbrandrat vom 12.10.2023
-----	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Kreisbrandrats des Landkreises Freising vom 12.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.8	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 18.10.2023
-----	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 18.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Änderungen sind durchzuführen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.9	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg vom 09.10.2023
-----	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwerks Moosburg vom 09.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.10	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 20.10.2023
------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 20.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.11	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Immissionschutz vom 24.10.2023
------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 24.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Änderung wird eingearbeitet.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.12	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 13.09.2023
------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.13	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG vom 16.10.23 u. 24.10.2023
------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG vom 16.10.2023 und 24.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.14	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 01.09.2023
------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 01.09.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung weiterhin nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.15	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München vom 19.10.2023
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverband München vom 19.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine regionalplanerischen Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.16	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising vom 17.10.2023
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Freising vom 17.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen und bestehende überörtliche Straßen von der Planung nicht betroffen sind.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.17	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahme privater Einwender 1 vom 16.10.2023
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwenders 1 vom 16.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

Zweiter Bürgermeister Hadersdorfer war wegen kurzzeitiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung beteiligt.

4.18	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 2 - Stellungnahme vom 24.10.2023
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwenders 2 vom 24.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.19	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Einwenderin 3 - Stellungnahme vom 21.10.2023
------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der privaten Einwenderin 3 vom 21.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Die Planänderungen sind einzuarbeiten.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

4.20	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 4 - Stellungnahme vom 24.10.2023
------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwenders 4 vom 24.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

StR Alexandra Becher war wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung beteiligt.

4.21	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwender 5 - Stellungnahme vom 17.10.2023
------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwenders 5 vom 17.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

StR Alexandra Becher war wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung beteiligt.

4.22 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"- Beschlussfass. über eine erneute Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 77 „Rockermaier Areal“ gem. § 4a Abs. 3 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB) erneut auszulegen. Die Dauer der Auslegung soll auf drei Wochen festgesetzt werden. Weiterhin sollen gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB nur die von der Planungsänderung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt werden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Beschluss 2:

Der Stadtrat beschließt unter D „Energie u. Nachhaltigkeit“ bei Punkt 3 das Wort „vorrangig“ zu streichen. Weiterhin soll beim Punkt 4 das Wort „Solarthermieranlagen“ ergänzt werden. Außerdem soll unter B „Festsetzungen durch Text“ die Nr. 5.1.1 hinsichtlich Metalldeckungen dahingehend konkretisiert werden, dass überwiegend eine extensive Dachbegrünung durchgeführt wird.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz nahm aufgrund persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teil.

5 Beschluss über den Erlass der Verordnung für einen verkaufsoffenen Sonntag am 14.04.2024

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt den Erlass der Verordnung über den verkaufsoffenen Sonntag am 14.04.2024.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 1

6 Anfragen

./.

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger die öffentliche 5. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung