



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 14.03.2024
Beginn:
Ende
Ort: im Sitzungssaal des Feyerabendhauses

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena
Grübl, Julian
Kieninger, Ludwig
Linz, Kilian
Reif, Hans
Tristl, Manfred
Welter, Gerhard-Michael

Stellvertreter

Pschorr, Martin Stellvertr. für StR Gerhard Beubl

Weitere Mitglieder des Stadtrates

Kästl, Jörg

Schriftführerin

Kühner, Erika

Verwaltung

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

sowie Stellvertr. StR Johannes Becher, MdL

Ausschussmitglieder

Beubl, Gerhard
Linz, Karin

sowie Stellvertr. StR Erwin Weber

Stellvertreter

Becher, Johannes, MdL
Weber, Erwin

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Bauleitplanung Nr. 56 "Unteres Gereut"; Antrag auf Überprüfung u. Aktualisierung des Bebauungsplans **2024/0019**
Vorlage: 2024/0019
- 4 Baugesuche und Anträge
- 4.1 Ausbau des Dachgeschosses mit Erhöhung des Dachstuhls, Teilung in 2 Wohneinh. a.d. Bergstr. 27, Moosburg /Pfrombach **2024/0008**
Vorlage: 2024/0008
- 4.2 Vorbescheid - Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen a.d. Thalbacher Str. 108, Moosburg **2024/0018**
Vorlage: 2024/0018
- 4.3 Ausbau des Dachgeschosses zu einer zusätzl. Wohneinheit (gesamt 2 WE im Gebäude) u. Erneuerung der Garage mit Anbau einer offenen Überdachung a.d. Fasanenstr. 7, Moosburg **2024/0020**
Vorlage: 2024/0020
- 4.4 Nutzungsänder. / Umbau der Anlage für soziale Zwecke in ein Arbeitnehmerwohnheim a.d. Sudetenlandstr. 9, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens durch das Landratsamt Freising **2024/0037**
Vorlage: 2024/0037
- 4.5 Vorbescheid - Neubau e. Wohngebäudes (8 Wohneinh.) mit Außenanlagen a.d. St.-Georg-Str. 26, Moosburg/Aich **2024/0044**
Vorlage: 2024/0044
- 4.6 Vorbescheid - Errichtung e. Mehrfamilienhauses (8 Wohneinh.) mit Tiefgarage a.d. Mainburger Str. 5, Moosburg **2024/0067**
Vorlage: 2024/0067
- 5 Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Bauleitplanung Nr. 56 "Unteres Gereut"; Antrag auf Überprüfung u. Aktualisierung des Bebauungsplans

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Antrag auf Überprüfung und Aktualisierung des Bebauungsplans Nr. 56 „Unteres Gereut“ abzulehnen.

Der Bauausschuss hält an den Planungszielen zur Aufstellung des Bebauungsplans fest.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4 Baugesuche und Anträge

4.1 Ausbau des Dachgeschosses mit Erhöhung des Dachstuhls, Teilung in 2 Wohneinh. a.d. Bergstr. 27, Moosburg /Pfrombach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Ebenso stimmt der Bauausschuss einer Befreiung von der Stellplatzsatzung zu.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4.2 Vorbescheid - Errichtung von 2 Doppelhäusern mit Garagen a.d. Thalbacher Str. 108, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4.3 Ausbau des Dachgeschosses zu einer zusätzl. Wohneinheit (gesamt 2 WE im Gebäude) u. Erneuerung der Garage mit Anbau einer offenen Überdachung a.d. Fasanenstr. 7, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt der erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4.4 Nutzungsänder. / Umbau der Anlage für soziale Zwecke in ein Arbeitnehmerwohnheim a.d. Sudetenlandstr. 9, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindl. Einvernehmens durch das Landratsamt Freising

Beschluss 1:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 1 Nein: 9

Beschluss: 2:

Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, da die erforderlichen Stellplätze nicht nachgewiesen werden.

Beschlossen: Ja: 9 Nein: 1

Mehrfachbeschluss

4.5 Vorbescheid - Neubau e. Wohngebäudes (8 Wohneinh.) mit Außenanlagen a.d. St.-Georg-Str. 26, Moosburg/Aich

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4.6 Vorbescheid - Errichtung e. Mehrfamilienhauses (8 Wohneinh.) mit Tiefgarage a.d. Mainburger Str. 5, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Der Bauausschuss stellt fest, dass sich das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, nicht in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Der beantragten Abweichung von der Stellplatzsatzung wird nicht zugestimmt. Auf den Nachbareinwand wird hingewiesen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Herbert Held
Abteilungsleitung

Erika Kühner
Schriftführung