



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
3. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT
MOOSBURG**

Sitzungsdatum:	Montag, 19.02.2024
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Beibl, Verena	ab 18:40 Uhr
Beubl, Gerhard	
Fincke, Philipp	
Gruber, Benedict	ab 18:25 Uhr
Grübl, Julian	ab 18:30 Uhr
Grundner, Thomas	
Haberl, Ludwig	ab 18:15 Uhr
Heinz, Rudi	
Kästl, Jörg	
Kieninger, Ludwig	
Lauterbach, Reinhard	
Linz, Karin	
Linz, Kilian	
Pschorr, Martin	
Reif, Hans	
Strobl, Alexander	
von Pressentin, Nathalie	ab 19:10 Uhr
Weber, Erwin	
Welter, Gerhard-Michael	

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Graßl, Thomas
Morgenstern, Aicke
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra
Becher, Johannes, MdL
Tristl, Manfred

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 2 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 3 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 4 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 15.01.2024)
- 5 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen
- 5.1 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen mit gleichem/ähnlichem Inhalt
Vorlage: 2024/0010 **2024/0010**
- 5.2 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stadtwerke München vom 08.11.2023
Vorlage: 2024/0012 **2024/0012**
- 5.3 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Deutsche Telekom Technik GmbH vom 15.11.2023
Vorlage: 2024/0014 **2024/0014**
- 5.4 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Altlasten vom 09.11.2023
Vorlage: 2024/0015 **2024/0015**
- 5.5 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Immissionsschutz v. 09.11.2023
Vorlage: 2024/0016 **2024/0016**
- 5.6 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43 Naturschutzbehörde vom 26.10.2023
Vorlage: 2024/0021 **2024/0021**
- 5.7 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: AELF Ebersberg-Erding v. 10.11.2023
Vorlage: 2024/0022 **2024/0022**
- 5.8 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 03.11.2023
Vorlage: 2024/0023 **2024/0023**

- 5.9** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 16.10.2023
Vorlage: 2024/0024 **2024/0024**
- 5.10** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg v. 09.10.2023
Vorlage: 2024/0025 **2024/0025**
- 5.11** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband vom 10.10.2023
Vorlage: 2024/0027 **2024/0027**
- 5.12** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 19.10.2023
Vorlage: 2024/0028 **2024/0028**
- 5.13** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Stellungnahme vom 13.11.2023
Vorlage: 2024/0029 **2024/0029**
- 5.14** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: WWA München vom 16.11.2023
Vorlage: 2024/0030 **2024/0030**
- 5.15** Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Billigungsbeschluss
Vorlage: 2024/0031 **2024/0031**
- 6** Antrag auf Erteilung e. Erstaufforstungserlaubnis n. Art.16 Abs.1 BayWaldG auf Fl.-Nr. 772, Gemark. Pfrombach; Beteiligung der Stadt Moosburg am Verfahren als Träger der örtl. Planungshoheit druch das Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten
Vorlage: 2024/0007 **2024/0007**
- 7** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

2 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

3 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

4 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 15.01.2024)

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen

5.1 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stellungnahmen mit gleichem/ähnlichem Inhalt

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Bayernwerk Netz GmbH vom 19.10.2023, der Gemeinde Eching vom 19.10.2023, der Bayernets GmbH vom 12.10.2023, des Landratsamt Freising, SG 41 Wasserrecht vom 06.11.2023, Landratsamt Freising, SG 33 Verkehr vom 08.11.2023, des Landratsamt Freising, Gesundheitsamt vom 17.10.2023 und des Landratsamt Freising, SG 61 Tiefbau vom 17.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest das zur vorgelegten Planung keine Einwände erhoben wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.2 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Stadtwerke München vom 08.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG vom 08.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.3 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Deutsche Telekom Technik GmbH vom 15.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 15.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.4 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Altlasten vom 09.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41 Altlasten vom 09.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.5 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41 Immissionsschutz v. 09.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 09.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die entsprechenden Änderungen sind vorzunehmen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.6 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43 Naturschutzbehörde vom 26.10.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 26.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die Änderungen der Planunterlagen sind durchzuführen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.7 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: AELF Ebersberg-Erding v. 10.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 10.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Die entsprechenden Änderungen sind vorzunehmen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.8 **Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 03.11.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 03.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.9 **Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 16.10.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 16.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung grundsätzlich den Erfordernissen der Raumplanung nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.10 **Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg v. 09.10.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwerk Moosburg vom 09.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen. Die vorgebrachten Hinweise/Empfehlungen zur Herstellung der Wasserversorgung werden in der Erschließungsplanung berücksichtigt.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.11 **Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband vom 10.10.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands vom 10.10.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.12 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 19.10.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des regionalen Planungsverband München vom 19.10.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine regionalplanerischen Bedenken vorgebracht wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.13 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Stellungnahme vom 13.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der privaten Einwender vom 13.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.14 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: WWA München vom 16.11.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt München vom 16.11.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

5.15 Bauleitplanung Nr. 80 "Degernpoint Nordost II" nebst 16. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 80 „Degernpoint Nordost II“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.02.2024 und den Entwurf der 16. Flächennutzungsplanänderung für dieses Gebiet in der Fassung vom 19.02.2024 nebst Begründung und Umweltbericht zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt die Planunterlagen zum Zwecke der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu billigen.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Planungsunterlagen öffentlich auszulegen und im Anschluss daran das Ergebnis dem Stadtrat zur beschlussmäßigen Behandlung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

6 Antrag auf Erteilung e. Erstaufforstungserlaubnis n. Art.16 Abs.1 BayWaldG auf Fl.-Nr. 772, Gemark. Pfrombach; Beteiligung der Stadt Moosburg am Verfahren als Träger der örtl. Planungshoheit durch das Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten

Beschluss:

Der Stadtrat erhebt gegen die geplante Erstaufforstung einer ca. 1,15 ha großen Teilfläche der Flurnummer 772 Gem. Pfrombach keine Einwendungen. Die Maßnahme ist mit der gemeindlichen Bauleit- und Landschaftsplanung vereinbar.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 3. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung