



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 15.01.2024
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr. ab 19:15 Uhr

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra

Becher, Johannes, MdL

Beibl, Verena

bis 19:50 Uhr

Beubl, Gerhard

Fincke, Philipp

Gruber, Benedict

ab 19:20 Uhr

Grübl, Julian

Grundner, Thomas

Haberl, Ludwig

Heinz, Rudi

Kästl, Jörg

ab 19:20 Uhr

Kieninger, Ludwig

Lauterbach, Reinhard

Linz, Karin

Linz, Kilian

Pschorr, Martin

Reif, Hans

Strobl, Alexander

von Pressentin, Nathalie

Weber, Erwin

Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Morgenstern, Aicke
Schwenzl, Adalbert
Sprenger, Christoph
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Tristl, Manfred

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 04.12.2023)
- 4 Vorstellung des Gutachtens über Schülerprognosen für die Grund- und Mittelschulen
- 5 Vorstellung der Planung Erweiterung Theresia-Gerhardinger-Grundschule **2023/0410**
Vorlage: 2023/0410
- 6 Baugesuche und Anträge
- 6.1 Vorbescheid - Abbruch des Postgebäudes u. Errichtung mehrerer Wohn- u. Geschäftsgebäude mit Tiefgarage a.d. Bahnhofstr. 12, Moosburg **2023/0378**
Vorlage: 2023/0378
- 6.2 Vorbescheid - Errichtung von zwei Gemeinschaftsunterkünften nach § 246 BauGB in Degernpoint G7 und G8, Moosburg **2024/0001**
Vorlage: 2024/0001
- 7 Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (StR 04.12.2023)

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

4 Vorstellung des Gutachtens über Schülerprognosen für die Grund- und Mittelschulen

Beschluss:

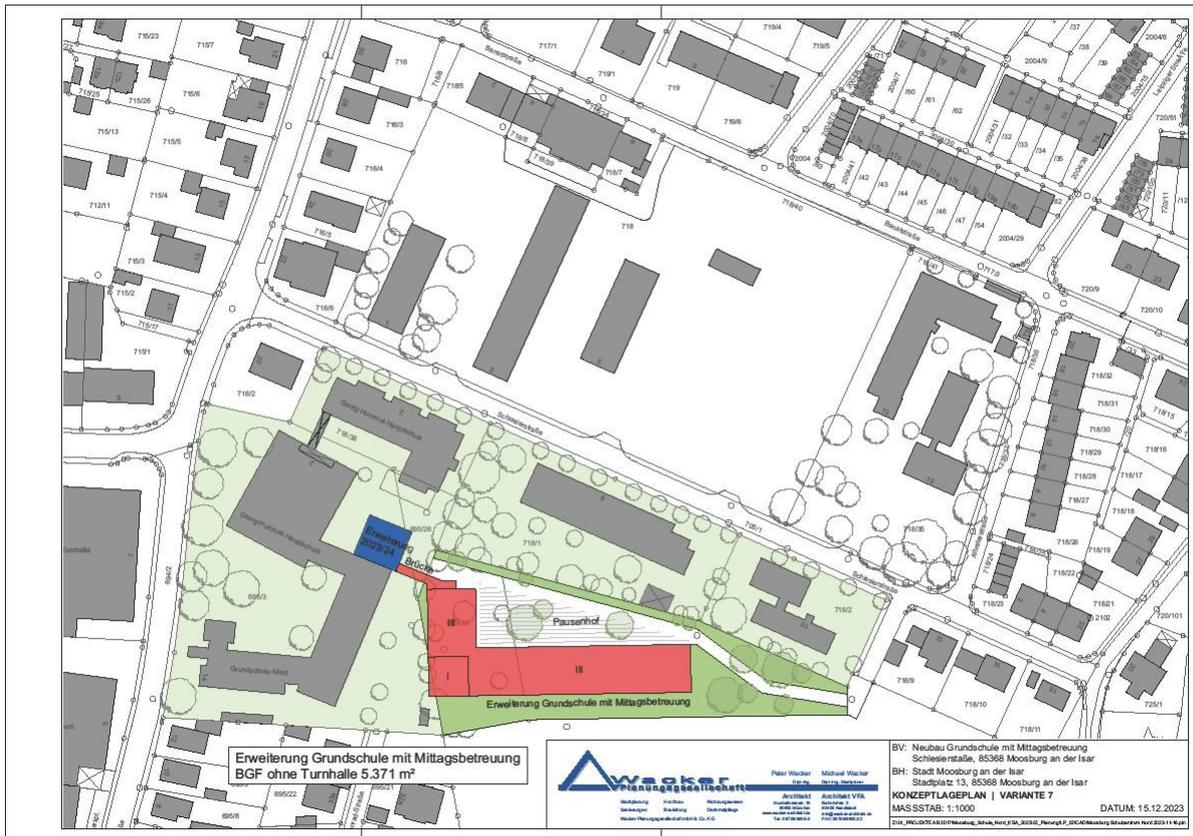
Der Stadtrat nimmt die vorgelegte Einwohner- und Schulbedarfsprognose zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen Ja: 24 Nein: 0

5 Vorstellung der Planung Erweiterung Theresia-Gerhardinger-Grundschule

Beschluss:

- 1) Der Stadtrat wählt und beschließt, dass die Plan-Variante Option 1 Erweiterung GS auf dem angrenzenden Grundstück Flur-Nr. 695/29 (vormals Rockermaier) mit Brückenanbindung, durchgeführt werden soll.



Beschlossen:

Ja: 23 Nein: 0

2) Der Stadtrat beschließt und ermächtigt die Verwaltung, den Auftrag zur Durchführung des VGV Verfahren der Dringlichkeit entsprechend, an das Ingenieurbüro STEIN UND PARTNER PROJEKTMANAGEMENT 80339 München, zu erteilen.

- Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI (ARC)
- Objektplanung Freianlagen gem. § 39 HOAI (FREI)
- Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1, 2, 3, 7 und 8 gem. § 55 HOAI (HKLS)
- Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 6 gem. § 55 HOAI (ELT)
- Fachplanung Tragwerksplanung gem. § 52 HOAI (TWP)

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

6 Baugesuche und Anträge

6.1 Vorbescheid - Abbruch des Postgebäudes u. Errichtung mehrerer Wohn- u. Geschäftsgebäude mit Tiefgarage a.d. Bahnhofstr. 12, Moosburg

Beschluss:

Der Stadtrat verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Der Stadtrat stellt fest, dass der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bei Würdigung der nachbarlichen Interessen nicht zugestimmt werden kann.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 1

6.2 Vorbescheid - Errichtung von zwei Gemeinschaftsunterkünften nach § 246 BauGB in Degernpoint G7 und G8, Moosburg

Beschluss:

Der Stadtrat verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Der Stadtrat stellt fest, dass der erforderlichen Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bei Würdigung der nachbarlichen Interessen mit den öffentlichen Belangen nicht zugestimmt werden kann.

Durch die Lage des Baugrundstücks in einem Industriequartier sind die Anforderungen des Immissionsschutzes für eine Wohnnutzung nicht erfüllt.

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

7 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Maximilian Götz
Schriftführung