



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 23.11.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena

Beubl, Gerhard

Grübl, Julian

Kieninger, Ludwig

Linz, Karin

Linz, Kilian

Reif, Hans

Tristl, Manfred

Welter, Gerhard-Michael

Weitere Mitglieder des Stadtrates

Gruber, Benedict

Heinz, Rudi

Kästl, Jörg

Strobl, Alexander

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Schriftführerin

Graßl-Schier, Beate
Kühner, Erika
Wiesheu, Sabine

Verwaltung

Graßl, Thomas
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Weitere Anwesende

zu TOP 4 und TOP 5,
Herr Johann Berger, Landschaftsarchitekt (Dipl.Ing. FH), Stadtplaner
vom Büro Freiraum, Freising

Abwesende und entschuldigte Personen:

--/--

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses vom 21.09.2023
- 4 Bebauungsplan WA Amperauen; Vorstellung Planungsentwurf der öffentlichen Parkanlage
Vorlage: 2023/0350 **2023/0350**
- 5 Mühlbachterrassen; Vorstellung der Machbarkeitsstudie
Vorlage: 2023/0351 **2023/0351**
- 6 Baugesuche und Anträge
- 6.1 Errichtung e. Doppelgarage mit integriertem Fahrradabstellplatz /Geräteschuppen in Grüneiboldsdorf 12, Moosburg
Vorlage: 2023/0307 **2023/0307**
- 6.2 Vorbescheid - Anbau e. Einfamilienhauses a.d. Zanderstr. 7, Moosburg
Vorlage: 2023/0340 **2023/0340**
- 6.3 Umbau der Anlage für soziale Zwecke in ein Arbeitnehmerwohnheim a.d. Sudetenlandstr. 9, Moosburg
Vorlage: 2023/0342 **2023/0342**
- 6.4 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinh. u. Tiefgarage a.d. Sudetenlandstr. 2, Moosburg
Vorlage: 2023/0356 **2023/0356**
- 6.5 Vorbescheid - Errichtung e. Doppelhauses mit Carports u. Stellplätzen a.d. Sonnenstr. 10a u. 10b, Moosburg
Vorlage: 2023/0363 **2023/0363**
- 6.6 Anbau Wasserwerk u. Neubau Container Netzersatzanlage sowie Verlänger. der Garage mit Lagerhalle a.d. Wasserwerkstr. 182, Moosburg
Vorlage: 2023/0365 **2023/0365**
- 6.7 Neubau eines Milchviehstalles in Pfrombeck 1, Moosburg-Pfrombach
Vorlage: 2023/0366 **2023/0366**
- 7 Straßenbeleuchtungskonzept
Vorlage: 2023/0309 **2023/0309**
- 8 Widmung des Försterweg zur Ortsstraße
Vorlage: 2023/0346 **2023/0346**
- 9 Widmung der Straße Sonnensiedlung
Vorlage: 2023/0353 **2023/0353**
- 10 Widmung der Straße Amperpark
Vorlage: 2023/0354 **2023/0354**
- 11 Änderung der Verkehrsführung an der Thalbacher Straße / Bahnhofstraße
Vorlage: 2023/0345 **2023/0345**
- 12 Einrichtung einer Fahrradstraße in der Gärtnerstraße von Hs.Nr. 1 bis 37; Antrag v. Stadtrat Gerd Beubl sowie Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Fraktion 90/DIE GRÜNEN
Vorlage: 2023/0256 **2023/0256**

- 13** Einrichtung einer Fahrradstraße in der Bürgermühlstraße; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN **2023/0347**
Vorlage: 2023/0347
- 14** Einrichtung einer Fahrradstraße in der Wasserwerkstraße gesamt; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Bündnis 90 / DIE GRÜNEN **2023/0348**
Vorlage: 2023/0348
- 15** Einrichtung einer Fahrradstraße in der Reiteraustraße ab der Kreuzstraße bis zum Ende beim Kreisverkehr Westerbergstraße; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Bündnis 90 / DIE GRÜNEN **2023/0349**
Vorlage: 2023/0349
- 16** Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses vom 21.09.2023

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 21.09.2023 zur Kenntnis und genehmigt die Niederschrift.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

4 Bebauungsplan WA Amperauen; Vorstellung Planungsentwurf der öffentlichen Parkanlage

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Fläche als Grünfläche mit entsprechenden Anpflanzungen mit Bäumen, Sträuchern und Blühwiese zu errichten. Außerdem ist eine Wegeverbindung zwischen Wohnweg und Amperaustraße herzustellen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

5 Mühlbachterrassen; Vorstellung der Machbarkeitsstudie

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Machbarkeitsstudie des beauftragten Planungsbüro Freiraum zustimmend zur Kenntnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Standort an der „Schwemme“ näher zu untersuchen und die Ergebnisse erneut dem Bauausschuss vorzulegen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6 Baugesuche und Anträge

6.1 Errichtung e. Doppelgarage mit integriertem Fahrradabstellplatz /Geräteschuppen in Grünseiboldsdorf 12, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.2 Vorbescheid - Anbau e. Einfamilienhauses a.d. Zanderstr. 7, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.3 Umbau der Anlage für soziale Zwecke in ein Arbeitnehmerwohnheim a.d. Sudetenlandstr. 9, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Abgelehnt Ja: 5 Nein: 7

Beschluss:

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, da sich das Maß der baulichen Nutzung nicht in die nähere Umgebung einfügt. Die erforderlichen Stellplätze können lt. der Stellplatz-Satzung der Stadt Moosburg auf dem Baugrundstück nicht nachgewiesen werden.

Beschlossen: Ja: 7 Nein: 5

Mehrfachbeschluss

6.4 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinh. u. Tiefgarage a.d. Sudetenlandstr. 2, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Das beantragte Maß der baulichen Nutzung ($GRZ_{II} = 0,79$ und $GFZ = 1,02$) fügt sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.5 Vorbescheid - Errichtung e. Doppelhauses mit Carports u. Stellplätzen a.d. Sonnenstr. 10a u. 10b, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.6 Anbau Wasserwerk u. Neubau Container Netzersatzanlage sowie Verlänger. der Garage mit Lagerhalle a.d. Wasserwerkstr. 182, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zu den beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.7 Neubau eines Milchviehstalles in Pfrombeck 1, Moosburg-Pfrombach

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

7 Straßenbeleuchtungskonzept

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Errichtung von Solarleuchten entlang des Rennwegs zu prüfen. Die Verwaltung wird beauftragt eine Kostenermittlung zu erarbeiten und das Ergebnis dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

8 Widmung des Försterweg zur Ortsstraße

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, den Försterweg mit der Fl.Nr. 1232/3 Gemark. Moosburg nach Art. 6 BayStrWG als Ortsstraße zu widmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

9 Widmung der Straße Sonnensiedlung

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Straße „Sonnensiedlung“ mit der Fl.Nr. 2044 Gemarkung Moosburg nach Art. 6 BayStrWG als Ortsstraße zu widmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

10 Widmung der Straße Amperpark

Beschluss:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, die Straße „Amperpark“ mit der Fl.Nr. 813/3 Gemark. Moosburg nach Art. 6 BayStrWG als Ortsstraße zu widmen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

11 Änderung der Verkehrsführung an der Thalbacher Straße / Bahnhofstraße

verträgt

12 Einrichtung einer Fahrradstraße in der Gärtnerstraße von Hs.Nr. 1 bis 37; Antrag v. Stadtrat Gerd Beubl sowie Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Fraktion 90/DIE GRÜNEN

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der verkehrsrechtlichen Anordnung einer Fahrradstraße mit Zusatzzeichen „Anlieger frei“ in der Gärtnerstraße vom Einmündungsbereich der Landshuter Straße bis zum Kreuzungsbereich Jägerstraße / Habichtweg zu.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

13 Einrichtung einer Fahrradstraße in der Bürgermühlstraße; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Beschluss:

Der Bauausschuss **lehnt** die Einrichtung einer Fahrradstraße in der Bürgermühlstraße ab, da die Einmündung in die Staatsstraße nur noch für Anlieger der Bürgermühlstraße genutzt werden kann und der Aufwand der aufzustellenden Verkehrszeichen zu massiv ist.

Beschlossen Ja: 7 Nein: 5

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Einrichtung einer Fahrradzone mit dem Zusatzzeichen "Anlieger frei" ab Beginn der Bürgermühlstraße in Höhe der Landshuter Straße bis zur Einmündung in die St 2350.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 4

Mehrfachbeschluss

14 Einrichtung einer Fahrradstraße in der Wasserwerkstraße gesamt; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Beschluss:

Der Bauausschuss **lehnt** die Einrichtung einer Fahrradstraße in der Wasserwerkstraße ab. Die für den Kraftfahrzeugverkehr freigegebene Strecke wäre zu lang und der Anliegerverkehr für die in der Nähe ansässigen städtischen Einrichtungen über das Wohngebiet nicht zumutbar.

Beschlossen Ja: 7 Nein: 5

15 Einrichtung einer Fahrradstraße in der Reiterastraße ab der Kreuzstraße bis zum Ende beim Kreisverkehr Westerbergstraße; Antrag v. Dritten Bürgermeister Dr. Michael Stanglmaier u. Bündnis 90 / DIE GRÜNEN

Beschluss:

Der Bauausschuss **lehnt** die Einrichtung einer Fahrradstraße in der Reiterastraße ab. Grund dafür ist der dort befindliche Bahnübergang und die zu lange für den Kraftfahrzeugverkehr freigegebenen Strecke.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

16 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Herbert Held
Abteilungsleitung

Erika Kühner Sabine Wiesheu
Schriftführung