



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 17. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 23.10.2023
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg bis 20:55 Uhr

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra	
Becher, Johannes, MdL	
Beibl, Verena	bis 21:05 Uhr
Beubl, Gerhard	
Fincke, Philipp	
Grübl, Julian	
Grundner, Thomas	
Haberl, Ludwig	
Heinz, Rudi	bis 20:40 Uhr
Kästl, Jörg	
Kieninger, Ludwig	
Lauterbach, Reinhard	
Linz, Kilian	
Pschorr, Martin	
Strobl, Alexander	
Tristl, Manfred	
von Pressentin, Nathalie	ab 19:15 Uhr
Weber, Erwin	
Welter, Gerhard-Michael	

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Graßl, Thomas
Krumbucher, Martin
Schwenzl, Adalbert
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Gruber, Benedict
Linz, Karin
Reif, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen
- 3.1** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: ohne Äußerung im Verfahren
Vorlage: 2023/0285 **2023/0285**
- 3.2** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt
Vorlage: 2023/0286 **2023/0286**
- 3.3** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Altlasten v. 06.07.2023
Vorlage: 2023/0287 **2023/0287**
- 3.4** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Immissions-schutzbehörde v. 11.07.2023
Vorlage: 2023/0288 **2023/0288**
- 3.5** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Wasserrecht vom 12.06.2023
Vorlage: 2023/0289 **2023/0289**
- 3.6** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 43 Bauleitplanung/Naturschutz v. 21.07.2023
Vorlage: 2023/0290 **2023/0290**
- 3.7** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 14.07.2023
Vorlage: 2023/0291 **2023/0291**
- 3.8** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 03.07.2023
Vorlage: 2023/0292 **2023/0292**
- 3.9** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Stadtwerke München v. 20.06.2023
Vorlage: 2023/0293 **2023/0293**

- | | | |
|-------------|--|------------------|
| 3.10 | Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 12.06.2023
Vorlage: 2023/0294 | 2023/0294 |
| 3.11 | Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 12.06.2023
Vorlage: 2023/0295 | 2023/0295 |
| 3.12 | Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 28.06.2023
Vorlage: 2023/0296 | 2023/0296 |
| 3.13 | Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Private Stellungnahme v. 16.07.2023
Vorlage: 2023/0297 | 2023/0297 |
| 3.14 | Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungs- und Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2023/0308 | 2023/0308 |
| 4 | Örtliche Rechnungsprüfung - Jahresrechnung 2021 | |
| 4.1 | Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2021
Vorlage: 2023/0217 | 2023/0217 |
| 4.2 | Beschluss über die Entlastung zur Jahresrechnung 2021
Vorlage: 2023/0218 | 2023/0218 |
| 5 | Finanzbericht des Stadtkämmerers zum 30.09.2023
Vorlage: 2023/0304 | 2023/0304 |
| 6 | Anfragen | |

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen

3.1 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: ohne Äußerung im Verfahren

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Amt für ländliche Entwicklung Oberbayern vom 06.06.2023, des Wasserwerks Moosburg vom 06.06.2023 der Verwaltungsgemeinschaft Mauern vom 07.06.2023, des Landratsamt Freising SG 61 Tiefbau vom 06.06.2023 und des Landratsamt Freising SG 33 Verkehr vom 04.07.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Planung keine Äußerungen getroffen wurden.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.2 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Vodafone Deutschland GmbH vom 14.07.2023, des Eisenbahn – Bundesamts vom 13.07.2023 und des Regionalen Planungsverband München vom 13.07.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.3 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Altlasten v. 06.07.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising SG 41 Altlasten vom 06.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.4 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Immissionsschutzbehörde v. 11.07.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 11.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.5 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 41 Wasserrecht vom 12.06.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Wasserrecht vom 12.06.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.6 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising SG 43 Bauleitplanung/Naturschutz v. 21.07.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Untere Naturschutzbehörde vom 21.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

3.7 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 14.07.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamt Freising vom 14.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

3.8	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 03.07.2023
------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt München vom 03.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

3.9	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Stadtwerke München v. 20.06.2023
------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Services GmbH (Stadtwerke München) vom 20.06.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände oder Änderungsvorschläge erhoben werden.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

3.10	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 12.06.2023
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverband vom 12.06.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

3.11	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 12.06.2023
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 12.06.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht. Weiterhin stellt der Stadtrat fest, dass die ortsübliche Anbindung an den ÖPNV gegeben ist.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.12	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt für Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 28.06.2023
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die beiden Stellungnahmen des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 28.06.2023 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.13	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Private Stellungnahme v. 16.07.2023
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die private Stellungnahme vom 16.07.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

3.14	Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungs- und Feststellungsbeschluss
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 BauGB sowie Art. 29 und 30 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) die Feststellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „SO Amperauen“ i.d.F. vom 23.10.2023 nebst Begründung hierzu sowie den Bebauungsplan Nr. 63 „SO Amperauen“ i.d.F. vom 23.10.2023 nebst der Begründung hierzu als Satzung.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Freising zu Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung öffentlich bekannt zu geben, im Anschluss daran den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen und die Träger öffentlicher Belange und die Privatpersonen, welche Bedenken und Anregungen im Verfahren vorbrachten, von den getroffenen Entscheidungen zu unterrichten.

Zurückgestellt

4	Örtliche Rechnungsprüfung - Jahresrechnung 2021
----------	--

4.1	Beschluss über die Feststellung der Jahresrechnung 2021
------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat stellt die Jahresrechnung 2021 nach Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO fest.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

4.2 Beschluss über die Entlastung zur Jahresrechnung 2021

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt die Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 Satz 1 GO zur Jahresrechnung 2021.

Beschlossen **Ja: 20** **Nein: 0**

5 Finanzbericht des Stadtkämmerers zum 30.09.2023

Kenntnisnehmen:

Der Stadtrat nimmt vom vorliegendem Quartalsbericht 2023 Kenntnis.

Beschlossen **Ja: 21** **Nein: 0**

6 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Maximilian Götz
Schriftführung