



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

**NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE
8. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT
MOOSBURG**

Sitzungsdatum:	Montag, 15.05.2023
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Johannes, MdL

Beibl, Verena

Beubl, Gerhard

Fincke, Philipp

Gruber, Benedict

ab 18:10 Uhr

Grübl, Julian

Grundner, Thomas

Haberl, Ludwig

Heinz, Rudi

John, Stefan

Kieninger, Ludwig

Lauterbach, Reinhard

Linz, Karin

bis 19:10 Uhr

Pschorr, Martin

Reif, Hans

Tristl, Manfred

von Pressentin, Nathalie

ab 18:10 Uhr

Weber, Erwin

Welter, Gerhard-Michael

Schriftführer

Götz, Maximilian

Verwaltung

Graßl, Thomas
Krumbucher, Martin
Schwenzl, Adalbert
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)
Wimmer, Christoph

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra
Kästl, Jörg
Linz, Kilian

Ortssprecher

Huber, Lorenz
Kreitmeier, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Neubau/Sanierung Empfangsgebäude Bahnhof Moosburg a. d. Isar - Vorstellung der verschiedenen Varianten
- 4 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen
- 4.1 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Vorstellung der geänderten Planung
Vorlage: 2023/0179 **2023/0179**
- 4.2 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Deutsche Telekom Technik GmbH v. 20.07.2021
Vorlage: 2023/0089 **2023/0089**
- 4.3 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG v. 09.06.2021
Vorlage: 2023/0090 **2023/0090**
- 4.4 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 18.06.2021
Vorlage: 2023/0091 **2023/0091**
- 4.5 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwerk der Stadt Moosburg a.d. Isar v. 17.06.2021
Vorlage: 2023/0092 **2023/0092**
- 4.6 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege v. 24.06.2021
Vorlage: 2023/0094 **2023/0094**
- 4.7 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 24.06.2021
Vorlage: 2023/0095 **2023/0095**
- 4.8 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Moosburg Marketin eG v. 10.06.2021
Vorlage: 2023/0096 **2023/0096**
- 4.9 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennut- **2023/0098**

- zungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: SWM Infrastrukutr GmbH & Co. KG v. 30.06.2021
Vorlage: 2023/0098
- 4.10** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologie v. 25.06.2021
Vorlage: 2023/0099
- 4.11** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 33 Verkehr v. 21.06.2021
Vorlage: 2023/0100
- 4.12** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Altlasten v. 29.06.2021
Vorlage: 2023/0101
- 4.13** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Immissionsschutzbehörde v. 01.07.2021
Vorlage: 2023/0102
- 4.14** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42 Naturschutzbehörde v. 16.06.2021
Vorlage: 2023/0104
- 4.15** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 06.07.2021
Vorlage: 2023/0105
- 4.16** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 06.07.2021
Vorlage: 2023/0106
- 4.17** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 06.07.2021 z.B-Plan
Vorlage: 2023/0107
- 4.18** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Handwerkskammer f. München u. Oberbayern v. 08.07.2021
Vorlage: 2023/0108
- 4.19** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffent-

- lichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Verwaltungsgemeinschaft Mauern v. 27.05.2021
Vorlage: 2023/0110
- 4.20** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Eisenbahn Bundesamt v. 02.06.2021
Vorlage: 2023/0111 **2023/0111**
- 4.21** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: bayernets GmbH v. 07.06.2021
Vorlage: 2023/0113 **2023/0113**
- 4.22** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: IHK f. München u. Oberbayern v. 21.06.2021
Vorlage: 2023/0114 **2023/0114**
- 4.23** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Vodafone GmbH v. 30.06.2021
Vorlage: 2023/0115 **2023/0115**
- 4.24** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisbrandrat v. 26.06.2021
Vorlage: 2023/0116 **2023/0116**
- 4.25** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen:LRA FS, Gesundheitsamt v. 07.06.2021
Vorlage: 2023/0117 **2023/0117**
- 4.26** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Örtl. Straßenverkehrsbehörde v. 06.07.2021
Vorlage: 2023/0118 **2023/0118**
- 4.27** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 21.06.2021
Vorlage: 2023/0171 **2023/0171**
- 4.28** Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Vorstellung des geänderten Planentwurfs und Billigungsbeschluss
Vorlage: 2023/0119 **2023/0119**
- 5** Vorlage der Jahresrechnung 2022 gem. Art. 102 Abs. 2 GO **2023/0169**
Vorlage: 2023/0169
- 6** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Neubau/Sanierung Empfangsgebäude Bahnhof Moosburg a. d. Isar - Vorstellung der verschiedenen Varianten

4 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen

4.1 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Vorstellung der geänderten Planung

4.2 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Deut- sche Telekom Technik GmbH v. 20.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 20.07.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass das Plangebiet im Zuge der derzeit laufenden Erschließungsarbeiten durch die Telekom mit Glasfaser mitversorgt wird. Der Hinweis zum Merkblatt Baumpflanzungen wird in der aktuellen Planung berücksichtigt.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4.3 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der

Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG v. 09.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 09.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass das Plangebiet nicht mit Erdgas erschlossen werden soll. Fossile Brennstoffe sind vertraglich ausgeschlossen.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4.4 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 18.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Regierung von Oberbayern vom 18.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht.

Durch die mit dem MVV abgestimmte zusätzliche Anbindung an den ÖPVV kann der Standort als städtebaulich integriert bewertet werden.

Durch den ersatzlosen Wegfall der geplanten Gewerbeflächen wird dem Entstehen von unzulässigen Einzelhandelsagglomerationen präventiv entgegen gewirkt. Innerhalb des im Geltungsbereich ausgewiesenen Sondergebiets sind lediglich die in der „Art der baulichen Nutzung“ aufgezählten Nutzungen zulässig. Weitere Einzelhandelsnutzungen sind nicht vorgesehen.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4.5 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwerk der Stadt Moosburg a.d. Isar v. 17.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwerks vom 17.06.2021 zur Kenntnis, die in der Stellungnahme angeführten fachlichen Informationen wurden in der Erschließungsplanung und Durchführung berücksichtigt.

Eine Änderung der Bauleitplanung ist aufgrund der Stellungnahme nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4.6 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege v. 24.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 24.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass im Bebauungsplan der geforderte Hinweis zum Bodendenkmal und zur Notwendigkeit einer denkmalrechtlichen Erlaubnis unter Pkt.C.7

„Hinweise zum Bebauungsplan durch Text“ aufgenommen wurde. Ebenso wurde das Bodendenkmal Nr. D-1-7537-0162 „Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung“ bereits als Hinweis unter Pkt. A 7.8 „Festsetzungen und Hinweise zum Bebauungsplan“ aufgenommen. Eine Änderung der Planung ist nicht zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 18 Nein: 0

4.7 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 24.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands vom 24.06.2021 und die darin enthaltenen fachlichen Hinweise zur Kenntnis. Der Hinweis zur Duldung von landwirtschaftlichen Emissionen ist bereits unter Pkt. C.13 „Hinweise zum Bebauungsplan“ enthalten.

Die Anregung zum Maß der baulichen Nutzung bzw. dem Verbrauch an landwirtschaftlich nutzbarer Fläche für Verkehrsflächen und Bebauung wird ebenfalls zur Kenntnis genommen. Im Sinne einer maßvollen Verdichtung hat sich die Stadt Moosburg a.d. Isar zur gegenständlichen Planung entschieden.

In Bezug auf die Eingrünung wird darauf hingewiesen, dass der Grenzabstand von Bepflanzungen in den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan bereits aufgenommen und bei Baumpflanzungen ein Abstand von 4 m zu den angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen einzuhalten ist.

Im Übrigen regelt Art. 48 des Ausführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (BayAG-BGB) den Grenzabstand bei landwirtschaftlichen Grundstücken hinreichend.

Bei der Ausweisung von Ausgleichsflächen werden die Flächen herangezogen, die der Stadt Moosburg zur Verfügung stehen. Die Nutzung und Gestaltung der Flächen wird im Vorfeld der Ausgleichsflächenplanung geprüft und entsprechend den Erfordernissen und Möglichkeiten angepasst. In der Folge entschied sich der Stadtrat die vorliegende Planung zu den Ausgleichsflächen anzunehmen.

Hinsichtlich der Bewirtschaftung landwirtschaftlicher Flächen in der Nähe zu Ausgleichsflächen ist mitzuteilen, dass zur Erfüllung der artenschutzrechtlichen Anforderungen für gefährdete Tierarten der Agrarlandschaft (Vögel und Insekten) Blühflächen auf der Ausgleichsfläche anzulegen sind. Ebenso sind Pflegemaßnahmen (jährliche Mahd) durchzuführen. Jedoch kann ein Samenflug von Wildpflanzen nicht gänzlich ausgeschlossen werden. Biodiversität ist auch Ziel der Bayerischen Staatsregierung für die bäuerliche Landwirtschaft.

Eine Planänderung wird dadurch nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.8 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Moosburg Marketin eG v. 10.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Moosburg Marketing eG vom 28.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung grundsätzlich begrüßt wird.

Es herrscht Einverständnis darüber, dass die derzeit im Bebauungsplan zugelassene Art von Geschäften im Bereich des bisher geplanten Gewerbegebiets eine Abweichung vom Einzelhandelskonzept aus dem Jahr 2009 darstellt.

Um diese Abweichung aufzulösen, sollen alle zentrenrelevanten Geschäfte gemäß Moosburger Liste ausgeschlossen werden. Im Sinne der Nahversorgung der Bevölkerung soll jedoch eine Apotheke weiterhin ausnahmsweise zulässig sein. Der bisher geplante Bereich des Gewerbegebiets wird vollständig in den Bereich des Sondergebiets eingeschlossen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.9 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: SWM Infrastrukt GmbH & Co. KG v. 30.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG vom 30.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass das vorhandene Stromversorgungskabel und die weiteren fachlichen Hinweise bei den derzeit laufenden Erschließungsarbeiten berücksichtigt wurden. Eine Änderung der Planung ist aufgrund der Stellungnahme nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.10 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologie v. 25.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising, Kreisarchäologie vom 25.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass bereits im Bebauungsplan unter „C Hinweise zum Bebauungsplan als Text“ im Punkt 7 auf die Erforderlichkeit einer denkmalrechtlichen Erlaubnis nach Art. 7.1 BayDSchG hingewiesen wird.

Das bereits bekannte Bodendenkmal Nr. D-1-7537-0162 wird im Bebauungsplan dargestellt. Weiterhin stellt der Stadtrat fest, dass die derzeit laufenden Erschließungsmaßnahmen bodendenkmalfachlich vorbereitet und begleitet wurden. Eine Änderung der Planung ist nicht zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.11 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 33 Verkehr v. 21.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 33 Verkehr vom 21.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Straßenbezeichnungen in den Planunterlagen überprüft und angepasst wurden.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.12 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Altlasten v. 29.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising, SG 41 Altlasten vom 29.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass die im Planungsbereich liegenden Flächen nicht im Altlastenkataster eingetragen sind und dass auch die Baugrunduntersuchung der Firma IFB Eigenschenk GmbH keine Belastungen festgestellt hat.

Weiterhin liegen der Fachbehörde auch keine weiteren Hinweise auf etwaige Bodenbelastungen vor. Der Stadtrat stellt außerdem fest, dass die die Fachbehörde die bereits getroffenen Festsetzungen im Bebauungsplan begrüßt.

Der Stadtrat fühlt sich ebenfalls dem Ziel eines sparsamen Umgangs mit den zur Verfügung stehenden Flächen verpflichtet. Aufgrund der wachsenden Bevölkerung in der im LEP als vorrangiger Siedlungsraum klassifizierten Stadt Moosburg muss jedoch auch für die erforderlichen Nahversorgungsmöglichkeiten gesorgt werden.

Die Stadt Moosburg hält daher an der vorgelegten Planung fest.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.13 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Immissionsschutzbehörde v. 01.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising, SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 01.07.2021 zur Kenntnis und schließt sich den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.14 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42 Naturschutzbehörde v. 16.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 16.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass aus naturschutzfachlicher Sicht Einverständnis mit der vorgelegten Planung besteht.

Der Korrekturhinweis für den Ausgleichsflächenplan wurde berücksichtigt.

Die rechtzeitige Meldung der Ausgleichsmaßnahmen wird zugesagt.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.15 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 06.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Freising vom 06.07.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen und seitens der Fachbehörde keine Ausbauabsichten im Plangebiet bestehen.

Weiterhin wird festgestellt, dass die Darstellung der Anbauverbotszone bereits im Bebauungsplanentwurf unter „A: Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes – Punkt 4.5“ enthalten ist. Ein Hinweis auf die Unzulässigkeit von Werbe- und Hinweisschildern im Bereich der Anbauverbotszone wird unter dem Punkt „C: Hinweise zum Bebauungsplan durch Text“ ergänzt.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.16 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 06.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamt München vom 06.07.2021 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen zur Abwägung an. Die textlichen Passagen werden wie beschrieben ergänzt.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.17 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 06.07.2021 z.B-Plan

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten vom 06.07.2021 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.18 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Handwerkskammer f. München u. Oberbayern v. 08.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 08.07.2021 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.19 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Ver-

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Verwaltungsgemeinschaft Mauern vom 27.05.2021, der Bader Energie GmbH vom 10.06.2021, der Kläranlage Moosburg GmbH vom 30.06.2021 und des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung vom 11.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Planung keine Äußerungen abgegeben wurden.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.20 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Eisenbahn Bundesamt v. 02.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamt vom 02.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.21 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: bayernets GmbH v. 07.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der bayernets GmbH vom 07.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.22 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: IHK f. München u. Oberbayern v. 21.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der IHK für München und Oberbayern vom 21.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass mit vorgelegten Planung Einverständnis besteht.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.23 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Vodafone GmbH v. 30.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Vodafone GmbH/Vodafone Deutschland GmbH zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.24 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisbrandrat v. 26.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Kreisbrandrates vom 26.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass die entsprechenden Hinweise bereits im Bebauungsplan enthalten sind.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.25 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen:LRA FS, Gesundheitsamt v. 07.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising, Gesundheitsamt vom 07.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass das Plangebiet mit den öffentlichen Ver- und Entsorgungsanlagen erschlossen ist und somit alle Gebäude an diese anzuschließen sind.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.26 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Örtl. Straßenverkehrsbehörde v. 06.07.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der örtlichen Straßenverkehrsbehörde vom 06.07.2021 zur Kenntnis.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.27 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 21.06.2021

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbands München vom 21.06.2021 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine regionalplanerischen Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

4.28 Bauleitplanung Nr. 63 "SO Amperauen" nebst. 14. Änderung des Flächennutzungsplans; Vorstellung des geänderten Planentwurfs

und Billigungsbeschluss

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 63 „SO Amperauen“ mit integriertem Grünordnungsplan sowie Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 15.05.2023 und den Entwurf der 14. Flächennutzungsplanänderung für dieses Gebiet in der Fassung vom 15.05.2023 nebst Begründung und Umweltbericht zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt die Planunterlagen zum Zwecke der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu billigen.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Planungsunterlagen öffentlich auszulegen und im Anschluss daran das Ergebnis dem Stadtrat zur beschlussmäßigen Behandlung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

5 Vorlage der Jahresrechnung 2022 gem. Art. 102 Abs. 2 GO

6 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 8. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Maximilian Götz
Schriftführung