



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 2. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Montag, 20.03.2023
Beginn:	19.00 Uhr
Ende	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beibl, Verena

Beubl, Gerhard

Kieninger, Ludwig

Linz, Karin

Linz, Kilian

Reif, Hans

Tristl, Manfred

Welter, Gerhard-Michael

Stellvertreter

Gruber, Benedict

Stellvertr. für StR Julian Gröbl (ab 19.10 Uhr)

Weitere Mitglieder des Stadtrates

Pschorr, Martin

Weber, Erwin

Schriftführerin

Kühner, Erika

Wiesheu, Sabine

Verwaltung

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Weitere Anwesende

Frau Irene Ertl, Architektin vom Planungsbüro Wankner u. Fischer sowie
Herr Bernhard Zott von der Firma Rohrdorfer Sand u. Kies GmbH

zu TOP 3

Wasserrecht; Nassabbau „Semptwiesen II“, Tekturantrag zur Verlängerung der Abbau- u. Re-
kultivierungsfristen sowie Änderung der Abschnitte
Antragsteller: Fa. Rohrdorfer Sand u. Kies GmbH

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Grübl, Julian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Wasserrecht; Nassabbau "Semptwiesen II", Tekturantrag zur Verlängerung der Abbau- und Rekultivierungsfristen sowie Änderung der Abschnitte
Vorlage: 2023/0035 **2023/0035**
- 4 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Errichtung u. Betrieb e. Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Bodenaushub u. Straßenaufbruch; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB
Vorlage: 2023/0034 **2023/0034**
- 5 Baugesuche und Anträge
- 5.1 Antrag auf Stellplatzabläse am Rosenhofweg 4 und 4a, Moosburg
Vorlage: 2023/0046 **2023/0046**
- 5.2 Vorbescheid - Errichtung v. 2 Doppelhäusern mit Garagen u. Stellplätzen a.d. Burgermühlstr. 13, Moosburg
Vorlage: 2023/0033 **2023/0033**
- 5.3 Neubau eines Einfamilienhauses m. Doppelgarage u. Abbruch d. best. Gebäude a.d. Falkenstr. 21, Moosburg
Vorlage: 2023/0049 **2023/0049**
- 5.4 Umgestaltung u. energetische Sanierung des besteh. Wohnhauses mit Altenteil u. Neubau von zwei Carports in Pillhofen 5, Moosburg
Vorlage: 2023/0051 **2023/0051**
- 5.5 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinh. u. Tiefgarage a.d. Sudetenlandstr. 2, Moosburg
Vorlage: 2023/0052 **2023/0052**
- 6 Vollzug der Straßenverkehrsordnung
- 6.1 Änderung der Verkehrsführung an der Thalbacher Straße / Bahnhofstraße
Vorlage: 2023/0042 **2023/0042**
- 6.2 Änderung der Verkehrsführung an der Münchener Straße / Westerbergstraße
Vorlage: 2023/0043 **2023/0043**
- 6.3 Änderung der Verkehrsführung durch eine Einbahnregelung Am Mühlbachbogen
Vorlage: 2023/0047 **2023/0047**
- 6.4 Verkehrsregelung im Neubaugebiet "Amperauen"
Vorlage: 2023/0048 **2023/0048**
- 6.5 Endgültige Ausweisung der Fahrradzone
Vorlage: 2023/0044 **2023/0044**
- 7 Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Wasserrecht; Nassabbau "Semptwiesen II", Tekturantrag zur Verlängerung der Abbau- und Rekultivierungsfristen sowie Änderung der Abschnitte

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum Tekturantrag der Firma Rohrdorfer Sand und Kies GmbH zur Verlängerung der Abbau- und Rekultivierungsfristen sowie der Änderung der Abschnitte beim Kiesnassabbau „Semptwiesen II“ das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

4 Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG); Errichtung u. Betrieb e. Anlage zur zeitweiligen Lagerung von Bodenaushub u. Straßenaufbruch; Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

5 Baugesuche und Anträge

5.1 Antrag auf Stellplatzablöse am Rosenhofweg 4 und 4a, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Antrag auf Ablösung von 9 Stellplätzen **nicht** zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

5.2	Vorbescheid - Errichtung v. 2 Doppelhäusern mit Garagen u. Stellplätzen a.d. Bürgermühlstr. 13, Moosburg
------------	---

Beschluss 1:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Auf den Nachbareinwand wird verwiesen.

Beschlossen **Ja: 5 Nein: 7**

Beschluss 2:

Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, da sich die Kubatur des Gebäudes nicht in die nähere Umgebung einfügt.

Beschlossen **Ja: 7 Nein: 5**

Mehrfachbeschluss

5.3	Neubau eines Einfamilienhauses m. Doppelgarage u. Abbruch d. best. Gebäude a.d. Falkenstr. 21, Moosburg
------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 12 Nein: 0**

5.4	Umgestaltung u. energetische Sanierung des besteh. Wohnhauses mit Altenteil u. Neubau von zwei Carports in Pillhofen 5, Moosburg
------------	---

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen **Ja: 12 Nein: 0**

5.5	Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 9 Wohneinh. u. Tiefgarage a.d. Sudetenlandstr. 2, Moosburg
------------	--

Beschluss:

Der Bauausschuss verweigert zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Das beantragte Maß der baulichen Nutzung (GRZ und GFZ) fügt sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Beschlossen **Ja: 12 Nein: 0**

6	Vollzug der Straßenverkehrsordnung
----------	---

6.1	Änderung der Verkehrsführung an der Thalbacher Straße / Bahnhofstraße
------------	--

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote von qualifizierten Planungsbüros einzuholen und die Planung an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.2 Änderung der Verkehrsführung an der Münchener Straße / Westerbergstraße

Beschluss:

Der BA beschließt den endgültigen Umbau der Kreuzung Münchener Straße / Westerbergstraße.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Arbeiten durchzuführen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.3 Änderung der Verkehrsführung durch eine Einbahnregelung Am Mühlbachbogen

Beschluss:

Der BA beschließt keine Änderung der Verkehrsführung Am Mühlbachbogen vorzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, in wie weit es möglich sei, entlang des Mühlbachbogens zusätzliche Halteverbotsbuchten zu erschaffen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.4 Verkehrsregelung im Neubaugebiet "Amperauen"

Beschluss:

Der BA beschließt im Neubaugebiet Amperauen keine Änderung der jetzt bestehenden Verkehrsregelung. In den beiden Wendeplätzen in der Sanddorn- und Oleanderstraße werden Halteverbote mit dem Zusatzzeichen „Feuerwehranfahrtszone“ aufgestellt.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

6.5 Endgültige Ausweisung der Fahrradzone

Beschluss:

Der BA beschließt die endgültige Ausweisung der Fahrradzone südlich der Industriestraße. Der Umgriff der „Fahrradzone“ umfasst die Straßen: Rhenobotstraße, Statzenbachstraße, Graf-Konrad-Straße, Gutenbergstraße, Weihmühlstraße, Gabelsbergerstraße, Geibitzstraße, Jahnstraße und ein Teilbereich des Stadtgrabens.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 2

7 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Herbert Held
Abteilungsleitung

Erika Kühner Sabine Wiesheu
Schriftführung