



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 9. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 22.05.2023
Beginn:	Uhr
Ende:	Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra
Becher, Johannes, MdL
Beibl, Verena
Beubl, Gerhard
Fincke, Philipp
Grübl, Julian
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Heinz, Rudi
Kästl, Jörg
Kieninger, Ludwig
Lauterbach, Reinhard
Linz, Karin
Linz, Kilian
Pschorr, Martin
Reif, Hans
Tristl, Manfred
von Pressentin, Nathalie
Weber, Erwin

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas
Kelnberger, Maximilian
Schafhauser, Michael
Sigl, Stefan
Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Mitglieder des Stadtrates

Gruber, Benedict
John, Stefan
Welter, Gerhard-Michael

Ortssprecher

Kreitmeier, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (BA-Sitzung 20.03.23, Stadtrat 17.04.2023)
- 4 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"
- 4.1 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"; Vorstellung des aktuellen Planstands **2023/0188**
Vorlage: 2023/0188
- 4.2 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"; Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB und Abschluss eines städtebaulichen Vertrags **2023/0189**
Vorlage: 2023/0189
- 5 Sanierung Aufbereitungsanlage städtisches Wasserwerk Moosburg a. d. Isar - Vorstellung der Vorplanung und Varianten durch das Ing. Büro Kienlein **2023/0168**
Vorlage: 2023/0168
- 6 Baugesuche und Anträge
- 6.1 Umbau des besteh. Dachgeschosses sowie Erweiter. e. Mehrfamilienhauses von 5 Wohneinh. in 6 Wohneinh. a.d. Neustadtstr. 40, Moosburg; ergänzende Unterlagen zu den Fahrradabstellflächen **2023/0088**
Vorlage: 2023/0088
- 6.2 Antrag auf Stellplatzablöse am Rosenhofweg 4 und 4a, Moosburg **2023/0085**
Vorlage: 2023/0085
- 6.3 Vorbescheid - Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen u. Stellplätzen a.d. Burgermühlstr. 13, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens (LRA-Schreiben v. 17.04.2023) **2023/0138**
Vorlage: 2023/0138
- 6.4 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses a.d. Stadtbadstr. 25, Moosburg **2023/0180**
Vorlage: 2023/0180
- 7 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen
- 7.1 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt **2023/0129**
Vorlage: 2023/0129
- 7.2 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS SG 41 Altlasten v. 25.01.2023 **2023/0130**
Vorlage: 2023/0130
- 7.3 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS SG 41 Immissionsschutzbehörde v. 30.01.2023 **2023/0131**
Vorlage: 2023/0131
- 7.4 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennut- **2023/0132**

- zungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Wasserrecht v. 30.01.2023
Vorlage: 2023/0132
- 7.5** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42 Naturschutzbehörde v. 11.01.2023
Vorlage: 2023/0133 **2023/0133**
- 7.6** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt v. 20.12.2022
Vorlage: 2023/0134 **2023/0134**
- 7.7** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising, Kreisbrandrat v. 01.02.2023
Vorlage: 2023/0135 **2023/0135**
- 7.8** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG v. 02.02.2023
Vorlage: 2023/0136 **2023/0136**
- 7.9** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 31.01.2023
Vorlage: 2023/0137 **2023/0137**
- 7.10** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Handwerkskammer für München u. Oberbayern v. 31.01.2023
Vorlage: 2023/0139 **2023/0139**
- 7.11** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 31.01.2023
Vorlage: 2023/0140 **2023/0140**
- 7.12** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: IHK für München u. Oberbayern
Vorlage: 2023/0141 **2023/0141**
- 7.13** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG v. 13.01.2023
Vorlage: 2023/0143 **2023/0143**
- 7.14** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. **2023/0144**

- 11.01.2023
Vorlage: 2023/0144
- 7.15** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 09.01.2023
Vorlage: 2023/0145 **2023/0145**
- 7.16** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 03.01.2023
Vorlage: 2023/0146 **2023/0146**
- 7.17** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: bayernets GmbH v. 27.12.2023
Vorlage: 2023/0147 **2023/0147**
- 7.18** Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungsbeschluss Bebauungsplan; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: 2023/0149 **2023/0149**
- 8** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen
- 8.1** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Stellungnahme v. 12.04.2023
Vorlage: 2023/0150 **2023/0150**
- 8.2** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt
Vorlage: 2023/0152 **2023/0152**
- 8.3** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt v. 01.03.2023
Vorlage: 2023/0153 **2023/0153**
- 8.4** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Altlasten v. 24.03.2023
Vorlage: 2023/0154 **2023/0154**
- 8.5** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Wasserrecht v. 22.03.2023
Vorlage: 2023/0155 **2023/0155**
- 8.6** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologie v. 31.03.2023 **2023/0156**

- Vorlage: 2023/0156
- 8.7** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone GmbH v. 17.04.2023
Vorlage: 2023/0157 **2023/0157**
- 8.8** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 14.04.2023
Vorlage: 2023/0158 **2023/0158**
- 8.9** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 04.04.2023
Vorlage: 2023/0159 **2023/0159**
- 8.10** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 27.03.2023
Vorlage: 2023/0160 **2023/0160**
- 8.11** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 21.03.2023
Vorlage: 2023/0161 **2023/0161**
- 8.12** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: bayernets v. 27.02.2023
Vorlage: 2023/0162 **2023/0162**
- 8.13** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung v. Oberbayern v. 06.03.2023
Vorlage: 2023/0163 **2023/0163**
- 8.14** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayernwerk Netz GmbH v. 18.04.2023
Vorlage: 2023/0164 **2023/0164**
- 8.15** Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: 2023/0165 **2023/0165**
- 9** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

3 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften (BA-Sitzung 20.03.23, Stadtrat 17.04.2023)

Beschluss:

Der Stadtrat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschriften des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses vom 20.03.2023 und der Stadtratssitzung vom 17.04.2023.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

4 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"

4.1 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"; Vorstellung des aktuellen Planstands

4.2 Bauleitplanung Nr. 79 "GE Unterreit"; Aufstellungsbeschluss nach § 2 BauGB und Abschluss eines städtebaulichen Vertrags

Beschluss 1:

Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplans „GE Unterreit“ für die Flurnummern 1094, 1094/4, 1094/7, 1094/8, 1095 (TF), 1095/1 (TF), 1095/2, 1097, 1100/1 und 1102/3 (TF) Gem. Moosburg sowie Flurnummer 590 Gem. Thonstetten.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt gleichzeitig die Änderung des Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 7

Beschluss 2:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Bauwerber einen städtebaulichen Vertrag auszuhandeln, der die Umsetzung und Ausführung des Vorhabens sichert.
Die gesamten Kosten sind vom Bauwerber zu tragen.
Der städtebauliche Vertrag ist vor Satzungsbeschluss dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 7

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz hat wegen persönlicher Beteiligung nicht an der Abstimmung teilgenommen.

Namentliche Abstimmung:

Ja (12)	Nein (7)
1. BGM Dollinger	3. BGM Dr. Stanglmaier
StR Weber	StRin Becher
StRin Linz	StR Becher
StR Haberl	StRin Kuch
StR Tristl	StR Linz
StR Beubl	StRin von Pressentin
StR Pschorr	StR Grübl
StR Fincke	
StR Grundner	
StR Reif	
StR Lauterbach	
StR Kieninger	

5 Sanierung Aufbereitungsanlage städtisches Wasserwerk Moosburg a. d. Isar - Vorstellung der Vorplanung und Varianten durch das Ing. Büro Kienlein

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die Variante 2 der Vorplanung zur Entwurfsplanung vom Ingenieurbüro Kienlein ausgearbeitet wird. Nach Abschluss der Leistungsphase 3 ist dem Stadtrat die ausgearbeitete Entwurfsplanung sowie eine weitere qualifizierte Kostenschätzung der Entwurfsplanung vorzustellen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

6 Baugesuche und Anträge

6.1 Umbau des besteh. Dachgeschosses sowie Erweiter. e. Mehrfamilienhauses von 5 Wohneinh. in 6 Wohneinh. a.d. Neustadtstr. 40, Moosburg; ergänzende Unterlagen zu den Fahrradabstellflächen

Beschluss 1:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 13 Nein: 7

Beschluss 2:

Der Stadtrat stimmt einer erforderlichen Befreiung von der Abstandsflächensatzung zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 8

6.2 Antrag auf Stellplatzablöse am Rosenhofweg 4 und 4a, Moosburg

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Antrag zur Ablöse von 4 Stellplätzen i.H.v. 25.600 € für das Bestandsobjekt Rosenhofweg 4 und 4a zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragssteller einen entsprechenden Stellplatzablösevertrag abzuschließen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

6.3 Vorbescheid - Neubau von 2 Doppelhäusern mit Garagen u. Stellplätzen a.d. Bürgermühlstr. 13, Moosburg; Anhörung wegen Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens (LRA-Schreiben v. 17.04.2023)

Beschluss 1:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen. Auf die Stellungnahme der Nachbarn wird verwiesen.

Abgelehnt Ja: 9 Nein: 10

Beschluss 2:

Der Stadtrat stellt fest, dass die Kubatur der Gebäude sich nicht in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 9

Abstimmungsvermerke:

StR Heinz hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

6.4 Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses a.d. Stadtbadstr. 25, Moosburg

Beschluss:

Der Stadtrat erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

7 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen

7.1 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamt Freising SG 33 Verkehr vom 23.01.2023, Landratsamt Freising SG 43 Ortsplanung vom 12.01.2023, Landratsamt Freising SG 61 Tiefbau vom 21.12.2022, Verwaltungsgemeinschaft Mauern vom 21.12.2022, Wasserzweckverband Baumgartner Gruppe vom 18.01.2023, Gemeinde Haag an der Amper vom 03.01.2023, Wasserwirtschaftsamt München vom 26.01.2023 und der Kläranlage Moosburg GmbH vom 22.12.2022 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Planung keine Äußerungen getroffen wurden.

Beschlossen Ja: 19 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher und StR Kästl haben wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

7.2 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS SG 41 Altlasten v. 25.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Altlasten vom 25.01.2023 zur Kenntnis und beschließt die vorgeschlagenen Änderungen gemäß dem Abwägungsvorschlag zu ergänzen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

7.3 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS SG 41 Immissionsschutzbehörde v. 30.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 30.01.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die beschriebene Änderung wird eingefügt.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

- 7.4 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Wasserrecht v. 30.01.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Wasserrecht vom 30.01.2023 zur Kenntnis. Der vorgebrachte Hinweis wird dem Bauherrn mitgeteilt. Die Neuanlage eines Grabens sollte mit dem Landratsamt Freising – SG 41 Wasserrecht abgeklärt werden. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

- 7.5 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, SG 42 Naturschutzbehörde v. 11.01.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 42 Naturschutzbehörde vom 11.01.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag an.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

- 7.6 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt v. 20.12.2022**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising Gesundheitsamt vom 20.12.2022 zur Kenntnis und stellt fest, dass alle künftigen Gebäude im Plangebiet an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen anzuschließen sind. Weiterhin stellt der Stadtrat fest, dass die Hinweise zur Einhaltung der Bodenschutzverordnung und des Bodenschutzgesetzes in den Hinweisen zum Bebauungsplan aufgenommen sind.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StRin Becher hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

7.7 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: LRA Freising, Kreisbrandrat v. 01.02.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Kreisbrandrates des Landkreises Freising vom 01.02.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag an.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.8 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG v. 02.02.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG vom 02.02.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass im Bebauungsplan bereits ein Hinweis zu den vorhandenen Sparten innerhalb des Plangebiets enthalten ist. Geplante Baumaßnahmen dürfen nur in Abstimmung mit der SWM Infrastruktur durchgeführt werden.

Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.9 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 31.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverband München vom 31.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine regionalplanerischen Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.10 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Handwerkskammer für München u. Oberbayern v. 31.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 31.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen oder Anregungen vorgebracht wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.11 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flä-

chennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 31.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Ebersberg-Erding vom 31.01.2023 zur Kenntnis und schließt sich dem Abwägungsvorschlag der Verwaltung an. Eine Planänderung ist nicht erforderlich.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.12 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: IHK für München u. Oberbayern

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der IHK für München und Oberbayern vom 24.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass mit der vorgelegten Planung Einverständnis besteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.13 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co. KG v. 13.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co. KG vom 13.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass durch die vorgelegte Planung keine Leitungen der Energienetze Bayern betroffen sind.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.14 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 11.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes vom 11.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.15 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern v. 09.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen der Regierung von Oberbayern vom 09.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.16 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 03.01.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamt Freising vom 03.01.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.17 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst. 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingeg. Stellungnahmen: bayernets GmbH v. 27.12.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der bayernets GmbH vom 27.12.2022 zur Kenntnis und stellt fest, dass sich innerhalb des Plangebiets keine Anlagen der bayernets GmbH befinden und insofern keine Einwände gegen die vorgelegte Planung bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

7.18 Bauleitplanung Nr. 74 "Feldkirchen" nebst 10. Änderung des Flächennutzungsplans; Satzungsbeschluss Bebauungsplan; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 BauGB sowie Art. 29 und 30 der Bayer. Gemeindeordnung (GO) die Feststellung der 10. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Feldkirchen“ i.d.F. vom 22.05.2023 nebst Begründung hierzu sowie den Bebauungsplan Nr. 74 „Feldkirchen“ i.d.F. vom 22.05.2023 nebst der Begründung hierzu als Satzung.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Freising zu Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung öffentlich bekannt zu geben, im Anschluss daran den Bebauungsplan durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft zu setzen und die Träger öffentlicher Belange und die Privatpersonen, welche Bedenken und Anregungen im Verfahren vorbrachten, von den getroffenen Entscheidungen zu unterrichten.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen

8.1 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Private Stellungnahme v. 12.04.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die private Stellungnahme vom 12.04.2023 zur Kenntnis und beschließt, die Forderung der privaten Einwendung für eine Bebauung in dritter Reihe abzulehnen. Eine Planänderung ist daher nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.2 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: mit gleichem Inhalt

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahmen des Landratsamtes Freising SG 61 Tiefbau vom 06.03.2023 und SG 41 Immissionsschutzbehörde vom 14.04.2023, des Wasserzweckverbands Berglerner Gruppe vom 12.04.2023, des Wasserwirtschaftsamt München vom 08.03.2023, der Gemeinde Langenpreising vom 03.03.2023 und der Kläranlagen Moosburg GmbH vom 06.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Äußerungen zur 15. Änderung des Flächennutzungsplans abgegeben wurden.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.3 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Gesundheitsamt v. 01.03.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, Gesundheitsamt vom 01.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die aufgeführten Hinweise bei Bauanträgen beachtet werden.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Beubl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.4 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Altlasten v. 24.03.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41 Altlasten vom 24.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass bodenschutzrechtliche Belange durch die Planung nicht berührt sind.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Beubl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.5 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, SG 41 Wasserrecht v. 22.03.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, SG 41 Wasserrecht vom 22.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass der Planungsumgriff in keinem Überschwemmungs- oder HQ extrem – Gebiet liegt. Die Genehmigungsbehörden werden bei Bauanträgen beteiligt.

Der Stadt liegen derzeit keine Erkenntnisse vor, dass im Planungsgebiet relevante Rückhalteflächen für Hochwasserereignisse liegen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Beubl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.6 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologie v. 31.03.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamt Freising, Kreisarchäologie vom 31.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass es für Bodeneingriffe jeglicher Art auf den Flurstücken 765, 766, 766/2, 767, 768, 770, 770/2, 771, 772, 773 der Gemarkung Pfrombach einer denkmalrechtlichen Erlaubnis gem. Art. 7.1 BayDSchG bedarf.

Für die übrigen Flurstücke im Plangebiet gilt die Meldepflicht für Bodendenkmäler nach Art. 8 BayDSchG.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Beubl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.7 Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone GmbH v. 17.04.2023

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Vodafone GmbH vom 17.04.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die Planung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Beubl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.8 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft u. Forsten v. 14.04.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding-Ebersberg zur Kenntnis und stellt fest, dass aus waldrechtlicher und forstfachlicher Sicht keine Einwände bestehen. Die vorgeschlagenen Empfehlungen für die Landwirtschaft und den Umgang mit dem Oberboden werden beachtet.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.9 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatliches Bauamt Freising v. 04.04.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatlichen Bauamts Freising vom 04.04.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwände bestehen. Die Hinweise zum Bauverbot und dem Verkehrslärm werden beachtet.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.10 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München v. 27.03.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverband München zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine regionalplanerischen Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.11 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 21.03.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbands vom 21.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die ordnungsgemäße Bewirtschaftung der umliegenden landwirtschaftlichen Flächen weiterhin gegeben ist.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.12 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: bayernets v. 27.02.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der bayernets GmbH zur Kenntnis und stellt fest, dass durch die vorgelegte Planung keine Anlagen des Versorgers betroffen sind.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.13 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung v. Oberbayern v. 06.03.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 06.03.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Planung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.14 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayernwerk Netz GmbH v. 18.04.2023**

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Bayernwerk Netz GmbH vom 18.04.2023 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Planung keine Einwendungen bestehen. Der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb der bisherigen Anlagen im Plangebiet sind auch mit der vorgelegten Planung weiterhin gegeben.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

8.15 **Bauleitplanung 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Moosstraße - Aich; Feststellungsbeschluss Flächennutzungsplanänderung**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt gemäß §§ 2 Abs. 1 und 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie Art. 29 und 30 der Bayerischen Gemeindeordnung (GO) die Feststellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplans i.d.F. vom 18.01.2023 nebst Begründung hierzu.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt Freising zur Genehmigung vorzulegen und die Genehmigung öffentlich bekannt zu geben.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

9 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 9. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Abteilungsleitung

Evelyn Stadler
Schriftführung