



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 1. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Montag, 23.01.2023  
Beginn: 19.00 Uhr

Ort: Sitzungssaal des Feyerabendhauses,  
Stadtplatz 14

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

### Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

### Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

### Ausschussmitglieder

Beubl, Gerhard  
Grübl, Julian  
John, Stefan  
Kieninger, Ludwig  
Kuch, Verena  
Linz, Karin  
Linz, Kilian  
Reif, Hans  
Tristl, Manfred

### Ortssprecher

Huber, Lorenz  
Kreitmeier, Sebastian

**Schriftführerin**

Kühner, Erika

**Verwaltung**

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

--/--

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3 Weiterbetrieb e. Asphaltmischanlage, Anlage z. Behandlung nicht gefährl. Abfälle (mobile Brecher-u.Siebanlage), Anlage zur zeitw. Lagerung nicht gefährl. Abfälle (unbelast. Ausbauasphalt), Antrag vorzeit. Beginn für Wartungs- u. Revisionsarbeiten **2022/0350**  
Vorlage: 2022/0350
- 4 Baugesuche und Anträge
- 4.1 Umbau e. besteh. Dachgeschosses sowie Erweiterung e. Mehrfamilienhauses von 5 WE in 6 WE a.d. Neustadtstr. 40, Moosburg **2022/0332**  
Vorlage: 2022/0332
- 4.2 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport am Holunderweg 13, Moosburg **2022/0352**  
Vorlage: 2022/0352
- 4.3 Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses a.d. Kanalstr. 3, Moosburg **2022/0353**  
Vorlage: 2022/0353
- 4.4 Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses a.d. Zanderstr. 7, Moosburg **2022/0354**  
Vorlage: 2022/0354
- 4.5 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 2) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg **2022/0355**  
Vorlage: 2022/0355
- 4.6 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 6) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg **2022/0356**  
Vorlage: 2022/0356
- 4.7 Errichtung einer Lagerhalle a.d. Molkereistr., Moosburg **2022/0362**  
Vorlage: 2022/0362
- 4.8 Einbau von 3 Betriebswohnungen sowie Neuaufstellung des Brandschutzkonzeptes a.d. Amperstr. 24, Moosburg **2022/0364**  
Vorlage: 2022/0364
- 4.9 Errichtung von 5 befestigten Ausläufen für Pferde inkl. Erschließungswege a.d. Amperstr. 24, Moosburg **2022/0363**  
Vorlage: 2022/0363
- 4.10 Vorbescheid - Aufstockung e. Gewerbegebäudes zur Errichtung von Hotelzimmern inkl. Nutzungsänderung e. Teilbereiches im EG als Empfang u. Frühstücksraum a.d. Neuen Industriestr. 11, Moosburg **2023/0003**  
Vorlage: 2023/0003
- 5 Teileinziehung eines Weges mit der Fl-Nr. 977-Teilfl. in Pillhofen, Gem. Niederambach, aufgrund des geplanten Neubaus der Brücke **2023/0001**  
Vorlage: 2023/0001
- 6 Anfragen und Sonstiges

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um 19.00 Uhr die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters**

---

### **2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR**

---

### **3 Weiterbetrieb e. Asphaltmischanlage, Anlage z. Behandlung nicht gefährl. Abfälle (mobile Brecher-u.Siebanlage), Anlage zur zeitw. Lagerung nicht gefährl. Abfälle (unbelast. Ausbauasphalt), Antrag vorzeit. Beginn für Wartungs-u. Revisionsarbeiten**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum Antrag auf Weiterbetrieb der Asphaltmischanlage sowie einer Anlage zur Behandlung nicht gefährlicher Abfälle und einer Anlage zur zeitweiligen Lagerung von nicht gefährlichen Abfällen das gemeindliche Einvernehmen.

Gleichzeitig stimmt der Bauausschuss dem vorzeitigen Beginn für Wartungs- und Revisionsarbeiten gemäß § 8a BImSchG zu.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

### **4 Baugesuche und Anträge**

---

#### **4.1 Umbau e. besteh. Dachgeschosses sowie Erweiterung e. Mehrfamilienhauses von 5 WE in 6 WE a.d. Neustadtstr. 40, Moosburg**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen, da die geplanten Fahrradabstellplätze nicht der Fahrradabstellplatz-Satzung der Stadt Moosburg entsprechen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

#### **4.2 Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport am Holunderweg 13, Moosburg**

---

#### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

#### **4.3 Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses a.d. Kanalstr. 3, Moosburg**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu. Der Bauausschuss empfiehlt, die versiegelten Flächen mit Rasengittersteinen auszuführen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

#### **4.4 Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienhauses a.d. Zanderstr. 7, Moosburg**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu. Der Bauausschuss empfiehlt, die versiegelten Flächen mit Rasengittersteinen auszuführen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

#### **4.5 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 2) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 WE (Haus 2) das gemeindliche Einvernehmen.

**Beschlossen Ja: 8 Nein: 4**

#### **4.6 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 6) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 WE (Haus 6) das gemeindliche Einvernehmen.

**Beschlossen Ja: 8 Nein: 4**

#### **4.7 Errichtung einer Lagerhalle a.d. Molkereistr., Moosburg**

##### **Beschluss:**

Der Bauausschuss **verweigert** zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen aufgrund fehlender genauer Betriebsbeschreibung sowie eines Immissionsgutachtens und eines aussagekräftigen Freiflächengestaltungsplans.

**Beschlossen Ja: 11 Nein: 1**

#### **4.8 Einbau von 3 Betriebswohnungen sowie Neuaufstellung des Brandschutzkonzeptes a.d. Amperstr. 24, Moosburg**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

---

**4.9 Errichtung von 5 befestigten Ausläufen für Pferde inkl. Erschließungswege a.d. Amperstr. 24, Moosburg**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

---

**4.10 Vorbescheid - Aufstockung e. Gewerbegebäudes zur Errichtung von Hotelzimmern inkl. Nutzungsänderung e. Teilbereiches im EG als Empfang u. Frühstücksraum a.d. Neuen Industriestr. 11, Moosburg**

---

**Beschluss:**

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Mit entsprechenden Auflagen im späteren Baugenehmigungsbescheid ist sicherzustellen, dass keine Wohn- oder wohnähnliche Nutzung verfolgt werden kann.

Die nach Satzung erforderlichen PKW- und Fahrradstellplätze für die Gesamtnutzung sind auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

---

**5 Teileinziehung eines Weges mit der Fl-Nr. 977-Teilfl. in Pillhofen, Gem. Niederambach, aufgrund des geplanten Neubaus der Brücke**

---

**Beschluss:**

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt gem. Art. 8 BayStrWG die Teileinziehung des Weges mit der Fl.Nr. 977-Teilfl. mit einer Länge von ca 217 m in Pillhofen, Gemark. Niederambach.

**Beschlossen Ja: 12 Nein: 0**

---

**6 Anfragen und Sonstiges**

---

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger die öffentliche 1. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger  
Erster Bürgermeister

Herbert Held  
Abteilungsleitung

Erika Kühner  
Schriftführung