



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 17. SITZUNG DES STADTRATES DER STADT MOOSBURG

Sitzungsdatum:	Montag, 24.10.2022
Beginn:	Uhr
Ende	Uhr
Ort:	in der Stadthalle Moosburg, Breitenbergstr. 18

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Mitglieder des Stadtrates

Becher, Alexandra
Becher, Johannes, MdL
Gruber, Benedict
Grübl, Julian
Grundner, Thomas
Haberl, Ludwig
Heinz, Rudi
John, Stefan
Kästl, Jörg
Kieninger, Ludwig
Kuch, Verena
Lauterbach, Reinhard
Linz, Karin
Linz, Kilian
Pschorr, Martin
Reif, Hans
Tristl, Manfred
von Presentin, Nathalie
Weber, Erwin
Welter, Gerhard-Michael

Schriftführerin

Stadler, Evelyn

Verwaltung

Graßl, Thomas

Schwenzl, Adalbert

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Stadtrates

Beubl, Gerhard

Fincke, Philipp

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Kreitmeier, Sebastian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 5 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 6 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR
- 7 Genehmigung von Sitzungsniederschriften (Stadtrat 05.09. - öffentlich und nichtöffentlich)
- 8 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen:
- 8.1 Vorstellung der aktuellen Planung - Rockermaier Areal **2022/0244**
Vorlage: 2022/0244
- 8.2 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologin v. 02.11.2020
Vorlage: 2021/0071
- 8.3 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Digitalisierung, Breitband u. Vermessung Freising v. 22.10.2020
Vorlage: 2021/0072
- 8.4 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Erzbischöfliches Ordinariat München v. 29.10.2020
Vorlage: 2021/0073
- 8.5 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone Kabel Deutschland GmbH v. 19.10.2020
Vorlage: 2021/0074
- 8.6 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bader Energie GmbH v. 07.10.2020
Vorlage: 2021/0075
- 8.7 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg v. 30.09.2020
Vorlage: 2021/0076
- 8.8 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kläranlage Moosburg GmbH v. 01.10.2020
Vorlage: 2021/0077
- 8.9 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 16.09.2020
Vorlage: 2021/0078
- 8.10 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Verwaltungsgemeinschaft Mauern v. 25.08.2020
Vorlage: 2021/0079
- 8.11 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rah-

- men der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen:
bayernets GmbH v. 27.08.2020
Vorlage: 2021/0080
- 8.12** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Eisenbahn-Bundesamt v. 26.08.2020
Vorlage: 2021/0081 **2021/0081**
- 8.13** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatl. Bauamt Freising v. 26.08.2020
Vorlage: 2021/0082 **2021/0082**
- 8.14** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co KG vom 01.09.2020
Vorlage: 2021/0084 **2021/0084**
- 8.15** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 04.09.2020
Vorlage: 2021/0085 **2021/0085**
- 8.16** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München
Vorlage: 2021/0086 **2021/0086**
- 8.17** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Moosburg v. 30.10.2020
Vorlage: 2021/0087 **2021/0087**
- 8.18** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 03.11.2020
Vorlage: 2021/0088 **2021/0088**
- 8.19** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kreisbrandrat d. Lkr. FS v. 30.09.2020
Vorlage: 2021/0089 **2021/0089**
- 8.20** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Gesundheitsamt v. 09.09.2020
Vorlage: 2021/0091 **2021/0091**
- 8.21** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43, Ortsplanung, Frau Seubert v. 29.10.2020
Vorlage: 2021/0094 **2021/0094**
- 8.22** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 42, Naturschutzbehörde v. 27.10.2020
Vorlage: 2021/0095 **2021/0095**
- 8.23** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde v. 20.10.2020
Vorlage: 2021/0097 **2021/0097**

- 8.24** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Altlasten v. 15.10.2020
Vorlage: 2021/0098 **2021/0098**
- 8.25** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Örtl. Straßenverkehrsbehörde v. 02.11.2020
Vorlage: 2021/0099 **2021/0099**
- 8.26** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding v. 29.10.2020
Vorlage: 2021/0100 **2021/0100**
- 8.27** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Deutsche Telekom Technik GmbH v. 29.10.2020
Vorlage: 2021/0101 **2021/0101**
- 8.28** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG v. 21.10.2020
Vorlage: 2021/0102 **2021/0102**
- 8.29** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG v. 25.08.2020
Vorlage: 2021/0103 **2021/0103**
- 8.29.1** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen - weitere Vorgehensweise zu den privaten Einwendungen
- 8.30** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 1
Vorlage: 2021/0104 **2021/0104**
- 8.31** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 2
Vorlage: 2021/0105 **2021/0105**
- 8.32** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 3
Vorlage: 2021/0106 **2021/0106**
- 8.33** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 4
Vorlage: 2021/0107 **2021/0107**
- 8.34** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 5
Vorlage: 2021/0108 **2021/0108**
- 8.35** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 6 **2021/0109**

Vorlage: 2021/0109

- 8.36** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 7
Vorlage: 2021/0111 **2021/0111**
- 8.37** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 8
Vorlage: 2021/0112 **2021/0112**
- 8.38** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 9
Vorlage: 2021/0116 **2021/0116**
- 8.39** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 10
Vorlage: 2021/0118 **2021/0118**
- 8.40** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 11
Vorlage: 2021/0119 **2021/0119**
- 8.41** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 12
Vorlage: 2021/0120 **2021/0120**
- 8.42** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 13
Vorlage: 2021/0121 **2021/0121**
- 8.43** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 28.10.2020 - Einwender 14
Vorlage: 2021/0123 **2021/0123**
- 8.44** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 15
Vorlage: 2021/0125 **2021/0125**
- 8.45** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 16
Vorlage: 2021/0126 **2021/0126**
- 8.46** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 17
Vorlage: 2021/0135 **2021/0135**
- 8.47** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 18
Vorlage: 2021/0136 **2021/0136**
- 8.48** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im **2021/0137**

- Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 19
Vorlage: 2021/0137
- 8.49** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 20
Vorlage: 2021/0138 **2021/0138**
- 8.50** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 21
Vorlage: 2021/0139 **2021/0139**
- 8.51** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 22
Vorlage: 2021/0140 **2021/0140**
- 8.52** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.10.2020 - Einwender 23
Vorlage: 2021/0141 **2021/0141**
- 8.53** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 28.10.2020 - Einwender 24
Vorlage: 2021/0142 **2021/0142**
- 8.54** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 23.10.2020 - Einwender 25
Vorlage: 2021/0143 **2021/0143**
- 8.55** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 27.10.2020 - Einwender 26
Vorlage: 2021/0145 **2021/0145**
- 8.56** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 26.10.2020 - Einwender 27
Vorlage: 2021/0146 **2021/0146**
- 8.57** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.09.2020 - Einwender 28
Vorlage: 2021/0149 **2021/0149**
- 8.58** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.09.2020 - Einwender 29
Vorlage: 2021/0150 **2021/0150**
- 8.59** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 06.10.2020 - Einwender 30
Vorlage: 2021/0151 **2021/0151**
- 8.60** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 29.08.2020 - Einwender 31
Vorlage: 2021/0152 **2021/0152**

- 8.61** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bürgerinitiative "Für ein lebenswertes Moosburg" v. 25.09.2020
Vorlage: 2021/0153 **2021/0153**
- 8.62** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 23.10.2020 - Einwender 33
Vorlage: 2021/0155 **2021/0155**
- 8.63** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 19.10.2020 - Einwender 34
Vorlage: 2022/0256 **2022/0256**
- 8.64** Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal", Beschluss über eine erneute Auslegung des geänderten Planentwurfs
Vorlage: 2022/0245 **2022/0245**
- 9** Anfragen

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

5 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

6 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 GeschO/StR

7 Genehmigung von Sitzungsniederschriften (Stadtrat 05.09. - öffentlich und nichtöffentlich)

Beschlossen Ja: 23 Nein: 0

8 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen:

8.1 Vorstellung der aktuellen Planung - Rockermaier Areal

8.2 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA FS, Kreisarchäologin v. 02.11.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, Kreisarchäologin, vom 02.11.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass im Planungsgebiet keine Bodendenkmäler bekannt seien.

Auf den erforderlichen Umgang mit Bodendenkmälern wird unter Punkt C.5 im Bebauungsplan hingewiesen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.3 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Digitalisierung, Breitband u. Vermessung

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes f. Digitalisierung, Breitband und Vermessung Freising vom 22.10.2020, eingegangen am 27.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.4 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Erzbischöfliches Ordinariat München v. 29.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des erzbischöflichen Ordinariats München vom 29.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.5 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Vodafone Kabel Deutschland GmbH v. 19.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Vodafone Kabel Deutschland GmbH vom 19.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.6 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bader Energie GmbH v. 07.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Bader Energie GmbH vom 07.10.2020, eingegangen am 09.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Einwendungen vorgebracht wurden.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.7 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwerk Moosburg v. 30.09.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwerks Moosburg vom 30.09.2020, eingegangen am 01.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwendungen vorgebracht wurden.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.8 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kläranlage Moosburg GmbH v. 01.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Kläranlage Moosburg GmbH vom 01.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.9 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bayerischer Bauernverband v. 16.09.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Bayerischen Bauernverbandes, Geschäftsstelle Erding/Freising vom 16.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwendungen bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.10 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Verwaltungsgemeinschaft Mauern v. 25.08.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Verwaltungsgemeinschaft Mauern vom 25.08.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Äußerung erfolgte.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.11 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: bayernets GmbH v. 27.08.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der bayernets GmbH vom 27.08.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.12 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfass. über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Eisenbahn-Bundesamt v. 26.08.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Eisenbahn-Bundesamtes vom 26.08.2020, eingegangen am 31.08.2020 zur Kenntnis und stellt dazu fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Bedenken bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.13 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Staatl. Bauamt Freising v. 26.08.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Staatl. Bauamt vom 26.08.2020, eingegangen am 31.08.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass gegen die vorgelegte Bauleitplanung keine Einwände bestehen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.14 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Energienetze Bayern GmbH & Co KG vom 01.09.2020

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Moosburg nimmt die Stellungnahme der Energienetze Bayern GmbH & Co KG vom 01.09.2020, eingegangen am 04.09.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass keine Einwände gegen den Bebauungsplan vorgelegt wurden. Auf die vorhandenen Leitungen wird Rücksicht genommen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.15 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regierung von Oberbayern vom 04.09.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 04.09.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass die vorgelegte Bauleitplanung den Erfordernissen der Raumordnung nicht entgegensteht.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.16 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Regionaler Planungsverband München

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Regionalen Planungsverbands München vom 04.09.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass zur vorgelegten Planung keine regionalplanerischen Bedenken angemeldet werden.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.17 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. ein-

gegang. Stellungnahmen: Evang.-Luth. Kirchengemeinde Moosburg v. 30.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Evang.-Lutherischen Kirchengemeinde vom 30.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 13 Nein: 9

8.18 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Wasserwirtschaftsamt München v. 03.11.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Wasserwirtschaftsamtes München vom 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.19 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Kreisbrandrat d. Lkr. FS v. 30.09.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Kreisbrandrats des Landkreises Freising vom 30.09.2020, eingegangen am 02.11.2020, zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an. Planänderungen wurden, soweit veranlasst, berücksichtigt.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.20 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, Gesundheitsamt v. 09.09.2020

Beschluss:

Die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, Gesundheitsamt vom 09.09.2020, eingegangen am 02.11.2020 nimmt der Stadtrat zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.21 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 43, Ortsplanung, Frau Seubert v. 29.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 43, Ortsplanung vom 29.10.2020, eingegangen am 02.11.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass im Zuge des vom Freistaat Bayern gewünschten flächensparenden Bauen der Bebauungsplan im Zentrum an dem bestehenden Wohnblock in der Höhenentwicklung angepasst wurde. Die Gebäudehöhe nimmt in Richtung bestehende Wohnbebauung auf E+1+D ab.

Der Stadtrat stellt weiterhin fest, dass eine typologische Durchmischung im Planungsgebiet durch die Festsetzung von Reihenhäusern im Westen sowie mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen erreicht wird.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.22 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 42, Naturschutzbehörde v. 27.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 42, Naturschutzbehörde vom 27.10.2020, eingegangen am 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Der Stadtrat stellt fest, dass der Bebauungsplan und die Begründung entsprechend den Abwägungsvorschlägen ergänzt bzw. geändert wurden.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.23 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde v. 20.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41, Immissionsschutzbehörde vom 20.10.2020, eingegangen am 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.24 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: LRA Freising, SG 41, Altlasten v. 15.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Landratsamtes Freising, SG 41, Altlasten vom 15.10.2020, eingegangen am 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Planänderungen wurden, soweit veranlasst, vorgenommen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.25 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Örtl. Straßenverkehrsbehörde v. 02.11.2020

Beschluss 1:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der örtlichen Straßenverkehrsbehörde vom 02.11.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Empfehlungen in der überarbeiteten Fassung des Bebauungsplans berücksichtigt sind.

Abgelehnt: Ja: 7 Nein: 15

Beschluss 2:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der örtlichen Straßenverkehrsbehörde vom 02.11.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass die Empfehlungen in der überarbeiteten Fassung des Bebauungsplans berücksichtigt sind bzw. noch weitere Anregungen einzufügen sind.

Der Gehweg ist durchgängig zu planen und der Einmündungsbereich des Baugebietes in die Industriestraße verkehrssicher zu gestalten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.26 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Amt f. Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding v. 29.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Erding vom 29.10.2020, eingegangen am 30.10.2020 zur Kenntnis und stellt fest, dass Hinweise unter Punkt C.8 berücksichtigt sind.

Des Weiteren stellt der Stadtrat fest, dass der Zugang von Landwirten zu landwirtschaftlich genutzten Flächen durch die Nutzung der Flächen, wie im Bebauungsplan vorgesehen, nicht behindert wird.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.27 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Deutsche Telekom Technik GmbH v. 29.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Deutschen Telekom Technik GmbH vom 29.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Hinweise zur Telekommunikation sind im Bebauungsplan unter Punkt C.1 festgehalten.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.28 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG v. 21.10.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der SWM Infrastruktur GmbH & Co. KG vom 21.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Planänderungen sind nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.29 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG v. 25.08.2020

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme der Firma Heinz Entsorgung GmbH & Co. KG vom 25.08.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Planänderungen sind nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.29.1 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen - weitere Vorgehensweise zu den privaten Einwendungen

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen: Ja: 22 Nein: 0

Beschluss über die Vertagung der folgenden Punkte (Antrag Dr. Stanglmaier):

Der Stadtrat beschließt, die Entscheidung über die weiteren Einwendungen (TOPe 8.30 ff – private Einwendungen) zu vertagen.

Abgelehnt: Ja: 11 Nein: 11

8.30 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- u. Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 1

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Änderungen in der Planung wurden, soweit veranlasst, entsprechend berücksichtigt.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.31 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 2

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020, eingegangen am 04.11.2020, zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Planänderungen sind nicht veranlasst.

Abgelehnt: Ja: 11 Nein: 11

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020, eingegangen am 04.11.2020, zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Planänderungen sind nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.32 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 3

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020, eingegangen am 04.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Planänderungen sind nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zu 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR John hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.33 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 4

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020, eingegangen am 04.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Ausreichend Hinweise zur Energie und Nachhaltigkeit sind im Punkt D festgesetzt, eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 9

Abstimmungsvermerke:

StR Kästl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.34 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 5

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 03.11.2020, eingegangen am 04.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Planänderungen wurden, soweit veranlasst, geändert bzw. ergänzt.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Kästl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.35 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 03.11.2020 - Einwender 6

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an. Weiterhin stellt der Stadtrat fest, dass eine erneute Verkehrsuntersuchung nicht notwendig ist. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Kästl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.36 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 7

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 01.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Weiterhin stellt der Stadtrat fest, dass eine erneute Verkehrsuntersuchung nicht notwendig ist. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

StR Kästl hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.37 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 8

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020, eingegangen am 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Planänderungen wurden, soweit veranlasst, bereits vorgenommen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Die StRe Gruber und Linz haben wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.38 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 9

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Notwendige Planänderungen wurden bereits veranlasst.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 9

Abstimmungsvermerke:

StR Linz hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.39 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 10

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 31.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 20 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier und StR Linz haben wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.40 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 11

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.41 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 12

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 01.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an. Notwendige Planänderungen wurden bereits veranlasst.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.42 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 13

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 03.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.43 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 28.10.2020 - Einwender 14

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.44 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 15

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.45 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 16

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 01.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.46 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 17

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 01.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.47 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 01.11.2020 - Einwender 18

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Es sind keine Planänderungen zu veranlassen.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.48 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 02.11.2020 - Einwender 19

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 21 Nein: 0

Abstimmungsvermerke:

Dritter Bürgermeister Dr. Stanglmaier hat wegen kurzfristiger Abwesenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

8.49 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 20

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 31.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.50 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung

über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 21

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 31.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.51 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 31.10.2020 - Einwender 22

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 31.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.52 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.10.2020 - Einwender 23

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.53 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung

über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 28.10.2020 - Einwender 24

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.54 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 23.10.2020 - Einwender 25

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.55 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 27.10.2020 - Einwender 26

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 02.11.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.56 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 26.10.2020 - Einwender 27

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 26.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Notwendige Planänderungen wurden bereits veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.57 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.09.2020 - Einwender 28

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 30.09.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.58 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 30.09.2020 - Einwender 29

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 30.09.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.59 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 06.10.2020 - Einwender 30

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 06.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich dem Vorschlag der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.60	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 29.08.2020 - Einwender 31
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 29.08.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Eine Planänderung ist nicht veranlasst.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.61	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Bürgerinitiative "Für ein lebenswertes Moosburg" v. 25.09.2020
-------------	--

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 25.09.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Notwendige Planänderungen wurden bereits veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.62	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 23.10.2020 - Einwender 33
-------------	---

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 23.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an. Notwendige Planänderungen wurden bereits veranlasst.

Der Stadtrat beschließt die Fortschreibung des Verkehrsgutachtens an die Realität der neuen Planung. Dabei ist zu berücksichtigen, dass kein neuer Verkehr in die Spielstraße abgeleitet werden soll.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.63	Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal"; Beschlussfassung
-------------	--

über die im Rahmen der Behörden- und Öffentlichkeitsbeteilig. eingegang. Stellungnahmen: Privater Einwand v. 19.10.2020 - Einwender 34

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die Stellungnahme des privaten Einwands vom 19.10.2020 zur Kenntnis und schließt sich den Vorschlägen der Verwaltung zur Abwägung an.

Der Stadtrat beschließt, bis zur abschließenden Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Auslegung ein Gesamtkonzept für den Schulbedarf zu erstellen. Der Flächenbedarf ist zu ermitteln, die Standorte sind festzulegen und eine Abstimmung mit dem Bedarf des Landkreises vorzunehmen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

8.64 Bauleitplanung Nr. 77 "Rockermaier Areal", Beschluss über eine erneute Auslegung des geänderten Planentwurfs

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 77 „Rockermaier Areal“ in der Fassung vom 24.10.2022 zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt, die Planunterlagen zum Zwecke der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB zu billigen.

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, die Unterlagen öffentlich auszulegen und im Anschluss daran das Ergebnis dem Stadtrat zur beschlussmäßigen Behandlung vorzulegen.

Beschlossen Ja: 22 Nein: 0

9 Anfragen

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um Uhr die öffentliche 17. Sitzung des Stadtrates der Stadt Moosburg.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Evelyn Stadler
Schriftführung