



STADT MOOSBURG A. D. ISAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 5. SITZUNG DES BAU-, PLANUNGS- UND UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 17.11.2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	20:15 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Feyerabendhauses, Stadtplatz 14

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Dollinger, Josef

Zweiter Bürgermeister

Hadersdorfer, Georg

Dritter Bürgermeister

Stanglmaier, Michael, Dr.

Ausschussmitglieder

Beubl, Gerhard
Grübl, Julian
Kieninger, Ludwig
Kuch, Verena
Linz, Karin
Linz, Kilian
Tristl, Manfred

ab 19.10 Uhr

Stellvertreter

Grundner, Thomas
Kästl, Jörg

Stellvertreter für StR Reif
Stellvertreter für StR John (ab 19.40 Uhr)

Ortssprecher

Huber, Lorenz

Verwaltung

Held, Herbert, Dipl.-Ing. (univ.)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

John, Stefan

Reif, Hans

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1** Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters
- 2** Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR
- 3** Genehmigung der Sitzungsniederschrift des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses vom 26.09.2022
- 4** Baugesuche und Anträge
- 4.1** Neubau e. Wohn- u. Ärztehauses mit 10 Wohneinh., (neuer Stellplatznachweis) u. Abriss der Bestandsbebauung a.d. Landshuter Str. 22, Moosburg
Vorlage: 2022/0271 **2022/0271**
- 4.2** Umbau e. Hackschnitzelheizzentrale, Erweiterung der Heizkraft um einen dritten Hackschnitzelkessel u. Neubau e. Abgaskaminanlage a.d. Böhmerwaldstr, 41, Moosburg
Vorlage: 2022/0268 **2022/0268**
- 4.3** Vorbescheid - Errichtung e. Mehrparteienhauses mit 5 Wohneinh. a.d. Stellwerkstr. 40, Moosburg
Vorlage: 2022/0266 **2022/0266**
- 4.4** Neubau e. landwirtschaftl. Lagerhalle in Pillhofen Nähe Hs.-Nr. 4
Vorlage: 2022/0269 **2022/0269**
- 4.5** Neubau e. Einzelhandelsmarktes mit Nutzungseinheiten für Ärzte a.d. Neuen Industriestr. 7, Moosburg
Vorlage: 2022/0270 **2022/0270**
- 4.6** Wohnbebauung a.d. Landshuter Str., Moosburg; Vorstellung der Planung
Vorlage: 2022/0280 **2022/0280**
- 4.6.1** Neubau e. Doppelhaushälfte mit 1 WE, (Haus 1.1) a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0278 **2022/0278**
- 4.6.2** Neubau e. Doppelhaushälfte mit 1 WE, (Haus 1.2) a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0279 **2022/0279**
- 4.6.3** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 2) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0281 **2022/0281**
- 4.6.4** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 3) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0282 **2022/0282**
- 4.6.5** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 4) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0283 **2022/0283**
- 4.6.6** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 8 WE (Haus 5) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0284 **2022/0284**
- 4.6.7** Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 6) mit Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0285 **2022/0285**

- | | | |
|---------------|--|------------------|
| 4.6.8 | Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.1 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0286 | 2022/0286 |
| 4.6.9 | Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.2 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0287 | 2022/0287 |
| 4.6.10 | Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.3 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0288 | 2022/0288 |
| 4.6.11 | Neubau einer Lärmschutzwand a.d. Landshuter Str., Moosburg
Vorlage: 2022/0289 | 2022/0289 |
| 4.7 | Neubau e. Mehrfamilienhauses mit Garagen a.d. Goethestr. 4, Moosburg
Vorlage: 2022/0292 | 2022/0292 |
| 4.8 | Granitsäulen mit Gabionenzaun mit Sichtschutzmatten versetzt a.d. Amperaustr. 5, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)
Vorlage: 2022/0267 | 2022/0267 |
| 4.9 | Errichten eines Zauns mit 1,85 m Höhe a.d. Oleanderstr. 4, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)
Vorlage: 2022/0272 | 2022/0272 |
| 4.10 | Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m a.d. Oleanderstr. 22, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)
Vorlage: 2022/0273 | 2022/0273 |
| 5 | Anfragen und Sonstiges | |

Erster Bürgermeister Josef Dollinger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Mitteilungen des Ersten Bürgermeisters

2 Bürgerfragen gem. § 27 Abs. 2 und § 36 Abs. 1 GeschO/StR

3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses vom 26.09.2022

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die Niederschrift der 4. Sitzung des Bau-, Planungs- u. Umweltausschusses vom 26.09.2022 zur Kenntnis und genehmigt die Niederschrift.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 0

4 Baugesuche und Anträge

4.1 Neubau e. Wohn- u. Ärztehauses mit 10 Wohneinh., (neuer Stellplatznachweis) u. Abriss der Bestandsbebauung a.d. Landshuter Str. 22, Moosburg

Beschluss 1:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen: Ja: 6 Nein: 5

Beschluss 2:

Der Bauausschuss empfiehlt, die geplanten Stellplätze a.d. Landshuter Straße als Längsparker auszuführen.

Beschlossen: Ja: 6 Nein: 5

Mehrfachbeschluss

4.2 Umbau e. Hackschnitzelheizzentrale, Erweiterung der Heizkraft um einen dritten Hackschnitzelkessel u. Neubau e. Abgaskaminanlage a.d. Böhmerwaldstr, 41, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**4.3 Vorbescheid - Errichtung e. Mehrparteienhauses mit 5 Wohneinh.
a.d. Stellwerkstr. 40, Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorbescheid das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 7 Nein: 4

4.4 Neubau e. landwirtschaftl. Lagerhalle in Pillhofen Nähe Hs.-Nr. 4

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 11 Nein: 0

**4.5 Neubau e. Einzelhandelsmarktes mit Nutzungseinheiten für Ärzte
a.d. Neuen Industriestr. 7, Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen und stimmt den erforderlichen Befreiungen von den Satzungen der Stadt zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

**4.6 Wohnbebauung a.d. Landshuter Str., Moosburg; Vorstellung der
Planung**

**4.6.1 Neubau e. Doppelhaushälfte mit 1 WE, (Haus 1.1) a.d. Landshuter
Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zur beantragten Doppelhaushälfte (Haus 1.1) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

**4.6.2 Neubau e. Doppelhaushälfte mit 1 WE, (Haus 1.2) a.d. Landshuter
Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zur beantragten Doppelhaushälfte (Haus 1.2) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

**4.6.3 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 2) mit Tiefgarage u.
oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 WE (Haus 2) das gemeindliche Einvernehmen.

Abgelehnt Ja: 6 Nein: 6

**4.6.4 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 3) mit Tiefgarage u.
oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten (Haus 3) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

**4.6.5 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 4) mit Tiefgarage u.
oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten (Haus 4) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

**4.6.6 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 8 WE (Haus 5) mit Tiefgarage u.
oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten (Haus 5) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

**4.6.7 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit 6 WE (Haus 6) mit Tiefgarage u.
oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg**

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten (Haus 6) das gemeindliche Einvernehmen.

Abgelehnt Ja: 6 Nein: 6

4.6.8 Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.1 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Reihenendhaus (Haus 7.1) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

4.6.9 Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.2 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Reihennittelhaus (Haus 7.2) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

4.6.10 Neubau e. 3-Spänners (Haus 7.3 mit 1 WE), Tiefgarage u. oberird. Stellplätzen a.d. Landshuter Str., Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Reihenendhaus (Haus 7.3) das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 9 Nein: 3

4.6.11 Neubau einer Lärmschutzwand a.d. Landshuter Str., Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zur beantragten Lärmschutzwand das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 10 Nein: 2

4.7 Neubau e. Mehrfamilienhauses mit Garagen a.d. Goethestr. 4, Moosburg

Beschluss:

Der Bauausschuss erteilt zum beantragten Vorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

Beschlossen Ja: 8 Nein: 4

4.8 Granitsäulen mit Gabionenzaun mit Sichtschutzmatten versetzt a.d. Amperaustr. 5, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

4.9 Errichten eines Zauns mit 1,85 m Höhe a.d. Oleanderstr. 4, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

4.10 Errichtung einer Einfriedung mit einer Höhe von 1,80 m a.d. Oleanderstr. 22, Moosburg (Antrag auf isol. Befreiung)

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans nicht zu.

Beschlossen Ja: 12 Nein: 0

5 Anfragen und Sonstiges

Mit Dank für die Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Josef Dollinger um 20:15 Uhr die öffentliche 5. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses.

Josef Dollinger
Erster Bürgermeister

Herbert Held
Abteilungsleitung